



مقاطعة Washington

كتيب الناخبين

باللغة العربية

الانتخابات العامة
3 نوفمبر 2026

مجلس مفوضي لجنة مقاطعة Washington
(Washington County Board of County Commissioners)

الرئيس، Kathryn Harrington

1 المنطقة، Nafisa Fai

2 المنطقة، Pam Treece

3 المنطقة، Jason Snider

4 المنطقة، Jerry Willey

يُرجى الانتباه

هذا هو كتيب الناخبين في مقاطعتك. تطبع انتخابات مقاطعة Washington (Washington County Elections) المعلومات كما تم تقديمها. لا نصحح الأخطاء الإملائية أو علامات الترقيم أو القواعد النحوية أو بناء الجملة أو الأخطاء أو المعلومات غير الدقيقة. يحتوي هذا الكتيب على معلومات عن العديد من المناطق، وقد يكون هناك مرشحون/إجراءات غير مدرجة في بطاقة الاقتراع الخاصة بك. إذا كان لديك أي أسئلة، فاتصل على 503-846-5800.

معلومات تسجيل الناخبين

التسجيل للتصويت

أنت مؤهل للتصويت في مقاطعة Oregon إذا أجبت بنعم على الأسئلة التالية:

- هل أنت مقيم في ولاية Oregon؟
- هل أنت مواطن أمريكي؟
- هل عمرك 16 سنة على الأقل؟

إذا كان عمرك 16 عامًا، فلن تتلقى بطاقة اقتراع إلا عند إجراء انتخابات في أو بعد تاريخ عيد ميلادك الثامن عشر.

كيفية التسجيل

التسجيل للتصويت الإلكتروني على oregonvotes.gov أو اختر بطاقة تسجيل الناخبين من أي من الأماكن التالية:

- أي مكتب انتخابات للمقاطعة
- مكتب وزير الخارجية (Secretary of State)
- بعض وكالات الدولة مثل قسم خدمات السائقين والمركبات الآلية
- حملة تسجيل الناخبين
- بعض مواقع خدمة البريد الأمريكية (US Postal Service)
- المكتبات

بعد ملء بطاقة التسجيل الخاصة بك، أرسلها بالبريد أو أحضرها إلى مكتبنا شخصيًا. الموعد النهائي للتسجيلات الجديدة أو لإجراء تغييرات الحزب هو 21 يومًا قبل يوم الانتخابات.

ما المعلومات المطلوبة للتسجيل؟

لإكمال تسجيلك، يجب عليك تقديم ما يلي:

- الاسم القانوني الكامل
- عنوان المنزل
- العنوان البريدي (إن وجد)
- تاريخ الميلاد
- التوقيع
- رقم رخصة القيادة في ولاية Oregon أو رقم بطاقة الهوية أو رقم الضمان الاجتماعي



هل أنا مسجل للتصويت؟

يمكنك الآن التحقق من تسجيلك عبر الإنترنت: www.oregonvotes.gov

للحصول على مزيد من المعلومات حول التصويت في ولاية Oregon

يرجى الاتصال برقم 1-866-ORE-VOTE / 673-8683

تفضل بزيارة oregonvotes.gov

اتصل بخدمة TTY على الرقم 1-800-735-2900 لضعاف السمع



الاقتراع بالشكل البديل

هي أداة تصويت تسمح للناخبين ذوي الاحتياجات الخاصة بالتصويت بشكل خاص ومستقل.

للحصول على مزيد من المعلومات حول الاقتراع بالشكل البديل، يمكنك التواصل مع قسم الانتخابات في مقاطعة Washington (Washington County Elections Division) على الرقم 503-846-5800 أو زيارة موقعنا الإلكتروني على الرابط التالي

www.washcovotes.org



تتبع الاقتراع الخاص بك!



سجل لتتبع الاقتراع الخاص بك من قسم انتخابات مقاطعة Washington (Washington County Elections). احصل على تنبيهات نصية أو بريد إلكتروني أو تنبيهات صوتية عندما نرسل بطاقة اقتراعك بالبريد، وعند استلام بطاقة اقتراعك في مكتب الانتخابات، وعند قبول بطاقة اقتراعك وفرزها.

سجل على الرابط التالي washcovotes.ballottrax.net/voter أو امسح رمز الاستجابة السريعة (QR)



البرنامج التجريبي لتتبع الاقتراع في مقاطعة Washington يأتي بالشراكة مع i3ballot. إذا كانت لديك أي أسئلة حول هذه الخدمة، يُرجى الاتصال بانتخابات مقاطعة Washington (Washington County Elections) على الرقم 846-5800 (503) أو مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني على elections@washingtoncountyor.gov

سجل اليوم لبدء تلقي الإشعارات عن بطاقة الاقتراع الخاصة بك!

ballottrax

Washington County Elections

EN - English



Trust That Your Vote Counts!
Track the status of your mail-in ballot, from outbound to accepted

GET STARTED

Welcome to BallotTrax! Please sign up for notifications. Participating voters will receive notifications throughout their ballot's journey by text, e-mail, or voice alerts. Once you sign up, you will not have to re-enroll come election time. If you have any questions about this service, please call Washington County Elections at (503) 846-5800 or by e-mail at: Elections@washingtoncountyor.gov

Washington County Elections Website

FIRST NAME
Example: "John"

LAST NAME
Example: "Adams"

DATE OF BIRTH
Example: "MM-DD-YYYY" 07-20-1969

RESIDENTIAL ZIP CODE
Example: "90230"

☐ I'm not a robot

REGISTER / LOG IN

تم طباعة بيانات المرشحين وحجج المقترحات كما تم تقديمها

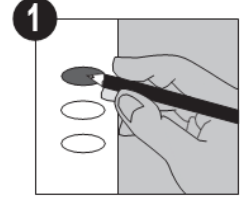
لا تتحقق مقاطعة Washington من المعلومات المقدمة من قبل المرشحين ومقدمي الحجج على الإجراءات. كما لا يتم تصحيح المعلومات غير الدقيقة أو الخاطئة.



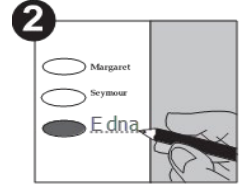
أكمل بطاقة الاقتراع الخاصة بك

اقرأ واتبع بعناية جميع التعليمات المطبوعة على بطاقة الاقتراع الخاصة بك.

للتصويت، امأ الشك البيضاوي بالكامل الموجود بجوار اختيارك.

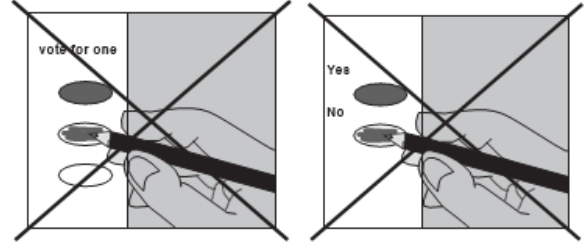


لكتابة مرشح:
اكتب اسمه بوضوح على السطر الفارغ المخصص لذلك في بطاقة الاقتراع
-و-
امأ الشك البيضاوي الموجود بجوار الاسم الذي كتبتة



ليس عليك التصويت في جميع المنافسات. أولئك الذين تعطيهم صوتك سيظلون قيد العد.

تحقق من وجود أخطاء



إذا قمت بالتصويت لأكثر من خيار واحد، فلن يتم احتساب تصويتك لهذا المرشح أو الإجراء.

تحقق من بطاقة الاقتراع بعناية

لا يمكنك تغيير تصويتك بعد إعادة بطاقة الاقتراع الخاصة بك.

اتصل بانتخابات مقاطعة Washington (Washington County Elections) على الرقم 846-5800 (503)

أو عبر البريد الإلكتروني elections@washingtoncountyor.gov لطلب استبدال بطاقة الاقتراع إذا:

• ارتكبت خطأ



- فقدت بطاقة الاقتراع الخاصة بك
- أصبحت بطاقة الاقتراع الخاصة بك تالفة أو فاسدة
- أو لأي سبب آخر





نتائج انتخابات مقاطعة Washington

ستكون متاحة اعتبارًا من الساعة 8 مساءً يوم الانتخابات

www.washcovotes.org



دليل التصويت عبر الإنترنت

المعلومات الواردة في كتيب الناخبين هذا متاحة أيضًا في Online Voters' Guide (دليل الناخبين عبر الإنترنت).

للحصول على مزيد من المعلومات حول التصويت في ولاية Oregon

يرجى الاتصال برقم

1-866-ORE-VOTE / 673-8683

يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

oregonvotes.gov

TTY

1-800-735-2900

لضعاف السمع



بطاقة الاقتراع الغيابي

قم بتحديث تسجيلك إذا كنت خارج الولاية

لن يرسل مكتب البريد بطاقة الاقتراع الخاصة بك.

يمكنك طلب بطاقة الاقتراع الغيابي إذا لم تكن في الولاية أثناء إجراء الانتخابات. سيتم إرسال بطاقة الاقتراع إلى العنوان البديل الذي قدمته.

للحصول على مزيد من المعلومات حول التصويت في ولاية Oregon

يرجى الاتصال برقم

1-866-ORE-VOTE/673-8683

يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

www.oregonvotes.gov

TTY

1-800-735-2900

لضعاف السمع



ما يلي مخالف للقانون:

- التوقيع على مظهر إعادة بطاقة الاقتراع لشخص آخر نيابة عنه
- التصويت أكثر من مرة في الانتخابات أو الإدلاء بأصوات اقتراع مزورة
- التصويت على بطاقة اقتراع إذا لم تكن مؤهلاً قانوناً لإجراء ذلك
- الإكراه أو الضغط أو التأثير بشكل غير ملائم على ناخب آخر
- بيع بطاقة اقتراع ناخب آخر أو عرضها للبيع أو شرائها أو عرض شرائها
- عرقلة حركة المرور بمدخل مبنى يوجد به حجرة اقتراع أو صندوق اقتراع رسمي
- تشويه أو إزالة أو تغيير أو إتلاف بطاقة اقتراع ناخب آخر أو إشعار انتخابي منشور أو معدات أو مستلزمات الانتخاب
- محاولة جمع بطاقات الاقتراع على بُعد 100 قدم من موقع صندوق الاقتراع الرسمي
- إنشاء موقع لإيداع بطاقات الاقتراع دون عرض لافتة تنص على "Not An Official Ballot Dropsite" (ليس موقعاً رسمياً لإيداع بطاقات الاقتراع)

تخضع أي انتهاكات لقوانين الانتخابات المحددة لعقوبات تتراوح بين عقوبات مدنية (تصل إلى 250 دولاراً أمريكياً لكل انتهاك) أو جنح من الفئة أ أو جنایات من الفئة ج.

للحصول على مزيد من المعلومات حول التصويت في ولاية Oregon أو إذا كنت تعتقد أن حقوقك كناخب قد تم انتهاكها: oregonvotes.gov

se habla español 1 866 673 VOTE / 1 866 673 8683

1 800 735 2900 لضعاف السمع.



مدينة Portland (City of Portland)

معلومات حول التصويت الاختياري المصنف في منافسات مدينة Portland (City of Portland)

كيف أدلي بصوتي باستخدام بطاقة الاقتراع ذات الاختيارات المُرتَّبة؟

لا تقم بملء أكثر من شكل بيضاوي واحد لكل عمود، ولا تقم بملء أكثر من شكل بيضاوي واحد لكل صف.

- املأ شكلاً بيضاوياً واحداً في عمود Rank 1 (التصنيف 1) للمرشح الذي تفضله أكثر.
- إن كان لديك مرشحاً تفضله كثاني اختيار، قم بملء شكل بيضاوي واحد في عمود Rank 2 (التصنيف 2) لهذا المرشح، وهكذا.
- يُتاح لك تصنيف ما يصل إلى ستة مرشحين، ولكن يمكنك التصويت لمرشح واحد إن كنت تفضل ذلك. تصنيف المرشحين الآخرين لا يؤثر على اختيارك للتصنيف 1.
- لكتابة اسم مرشح، اكتب اسم المرشح على السطر المخصص، وقم بملء الشكل البيضاوي للتصنيف الذي اخترته.

وسواء أكانت تصوت في منافسة لفائز واحد (عمدة Portland)، أو لفائزين متعددين (مثل مجلس مدينة Portland)، فسيكون تنسيق بطاقة الاقتراع والخطوات الخاصة بها هو نفسه.

الأخطاء الشائعة

التصنيفات التي يتم تخطيها

إن تخطيت عمود التصنيف، عند ملء بطاقة الاقتراع الخاصة بك، فسيتم تقديم تصنيفك الأعلى التالي ليحل محل هذا العمود في عملية العد.

تكرار التصنيفات

إذا قمت بتصنيف مرشح واحد عدة مرات، فسيتم قبول التصنيف الأعلى لهذا المرشح فقط، وسيتم تجاهل أي تصنيفات أقل لنفس المرشح، كما لو أنك تخطيت هذا التصنيف.

تجاوز الناخب لعدد الاختيارات في بطاقة الاقتراع

إن اخترت مرشحين مختلفين في التصنيف نفسه، على سبيل المثال، إن قمت بتصنيف مرشحين اثنين كاختيار أول لك، فهذا يُعرف باسم تجاوز الناخب لعدد الاختيارات في بطاقة الاقتراع. لن يتم عد أصوات تصنيفك الذي تتجاوز فيه عدد الاختيارات في بطاقة الاقتراع، وسيتم تقديم تصنيفك الأعلى التالي تلقائياً ليحل محله.



مواقع صناديق الاقتراع الرسمية في مقاطعة Washington

إعادة بطاقة الاقتراع الخاصة بك إلى صندوق الاقتراع الرسمي بحلول الساعة 8 مساءً يوم الانتخابات. لا تُفرض رسوم بريد.

جميع صناديق الاقتراع الرسمية المذكورة أدناه مفتوحة على مدار 24 ساعة يوميًا حتى الساعة 8 مساءً الموعد النهائي ليوم الانتخابات.



ALOHA

مكتبة Aloha المجتمعية (Aloha Community Library)

17455 SW Farmington Rd Ste 26A

Aloha, OR 97007

BANKS

مبنى بلدية/مكتبة Banks (Banks City Hall/Library)

42461 NW Market St

Banks, OR 97106

BEAVERTON

مدينة Beaverton (Beaverton City) (بالقرب من المكتبة)

جانب الطريق عند Hall Blvd

بين 3rd & 5th Streets

Beaverton, OR 97005

مكتبة Beaverton - Murray Scholls (Beaverton Library-Murray Scholls)

11200 SW Murray Scholls Place, Ste 102

Beaverton, OR 97007



باللغة العربية Washington كتيبات الناخبين في مقاطعة

(Bethany Library) Bethany مكتبة

15325 NW Central Dr Ste J-8
Portland, OR 97229

(Cedar Mill Community Library) Cedar Mill مكتبة مجتمع

1080 NW Saltzman Rd
Portland, OR 97229

(Washington County Service Center East) Washington مكتبة الخدمة الشرقي في مقاطعة

3700 SW Murray Blvd
Beaverton, OR 97005

(West Slope Community Library) West Slope مكتبة المجتمعية

3678 SW 78th Ave
Portland, OR 97225

CORNELIUS

(Cornelius City Hall) Cornelius مكتبة بلدية مدينة

1355 N. Barlow St
Cornelius, OR 97113

FOREST GROVE

(Forest Grove City Library) Forest Grove مكتبة مدينة

Pacific Ave & Birch St
Forest Grove, OR 97116

GARDEN HOME

(Garden Home Community Library) Garden Home مكتبة المجتمعية

7475 SW Oleson Rd
Portland, OR 97223

HILLSBORO

(Hillsboro Main Library) Hillsboro مكتبة الرئيسية في

2850 NE Brookwood Pkwy
Hillsboro, OR 97124

(Hillsboro Public Library-Shute Park) Shute مكتبة العامة - حديقة

775 SE 10th Ave
Hillsboro, OR 97123



باللغة العربية Washington كتيبات الناخبين في مقاطعة

موقف السيارات بمبنى الخدمات العامة (Public Services Building)

155 N 1st Ave
Hillsboro, OR 97124

انتخابات مقاطعة Washington (Washington County Elections)

2925 NE Aloclek Dr, Ste 170
Hillsboro, OR 97124

Westside Commons

801 NE 34th Ave
Hillsboro, OR 97124

KING CITY

مبنى بلدية مدينة King City (King City City Hall)

15300 SW 116th Ave
King City, OR 97224

NORTH PLAINS

مبنى بلدية مدينة North Plains (North Plains City Hall)

31360 NW Commercial St
North Plains, OR 97133

SHERWOOD

مبنى بلدية مدينة Sherwood (Sherwood City Hall)

22560 SW Pine St
Sherwood, OR 97140

TIGARD

مبنى بلدية مدينة Tigard (Tigard City Hall)

13125 SW Hall Blvd
Tigard, OR 97223

TUALATIN

مبنى بلدية مدينة Tualatin (Tualatin City Hall)

18880 SW Martinazzi Ave
Tualatin, OR 97062



امسح رمز QR للاطلاع على مواقع صناديق الاقتراع على الخريطة:



يمكنك تسليم بطاقة الاقتراع الخاصة بك إلى أي صندوق اقتراع رسمي أو مكتب الانتخابات في ولاية Oregon.



المقترح 34-352 مدينة Banks (City of Banks)

ضريبة لتمويل خدمات إنفاذ القانون المخصصة لمقاطعة Washington

سؤال:

هل ينبغي للمدينة فرض ضريبة قدرها 2.50 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة لمدة خمس سنوات، بدءًا من السنة المالية 2027-2028، لتمويل خدمات إنفاذ القانون؟ وتجدد هذه الإجراءات ضرائب الخيارات المحلية الحالية.

الملخص:

أوصى مجلس مدينة Banks (Banks city council) بإدراج هذا المقترح في اقتراح 3 نوفمبر 2026 لتجديد ضريبة الخيار المحلي الحالية البالغة 2.50 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة. في حال الموافقة، ستفرض المدينة ضريبة قدرها 2.50 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة لأغراض الضريبة، سنويًا لمدة خمس سنوات بدءًا من عام 2027، لمواصلة التعاقد مع قائد شرطة مقاطعة Washington (Washington County Sheriff) لتوفير خدمات الشرطة المحلية بدوام كامل. وفي حال عدم الموافقة على هذه الضريبة، لن تتوفر للمدينة خدمات شرطة مخصصة، بما في ذلك الاستجابة السريعة لاتصالات 911، ومنع الجريمة، وإنفاذ القوانين وقوانين المرور، وبرامج الشباب والمدارس، والتحقيق في الجرائم، وإنفاذ مراسيم المدينة، وخدمات مأموري المحكمة، وغيرها من خدمات الشرطة المخصصة للمدينة. تتعاقد المدينة مع مقاطعة Washington منذ عام 2006، وتواصل هذه الضريبة تمويل تلك الخدمات بدوام كامل، 7/24 (على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع)، من خلال نائب مأمور شرطة يعملان بنوبتي عمل أسبوعيًا. بالنسبة إلى المنازل التي تبلغ قيمتها المقدرة 100,000 دولار، تُقدّر الضريبة السنوية بمبلغ 250 دولارًا. وهذا تقدير فقط يستند إلى أفضل المعلومات المتاحة من مُقيّم المقاطعة وقت إعداد التقدير، وقد لا يعكس الخصومات الممنوحة للسداد المبكر أو الضغط الضريبي أو تكاليف التحصيل.

البيان التوضيحي:

لماذا تُقترح هذه الضريبة؟

تحتاج المدينة إلى تمويل لمواصلة التعاقد على خدمات إنفاذ القانون التي تقدمها إدارة شرطة مقاطعة Washington (Washington County Sheriff's department)، إذ توشك فترة التمويل الحالي للعقد على الانتهاء. وينتهي العقد الحالي في 30 يونيو 2027؛ وبعد ذلك، لن تتوفر للمدينة خدمات شرطة مخصصة دون إبرام عقد جديد وفرض ضريبة لتمويله. ستُستخدم حصيلة هذه الضريبة لتوفير خدمات الشرطة المحلية لمدينة Banks (City of Banks) 7/24 (على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع)، من خلال إدارة شرطة مقاطعة Washington (Washington County Sheriff's Department)، ولتغطية النفقات الإدارية الاعتيادية اللازمة، مثل تكاليف خدمات المرافق، والتدقيق، والتأمين ضد المسؤولية، وتلقي بلاغات الطوارئ عبر الرقم 911 وتوجيه فرق الاستجابة، والمواد. وفي حال الموافقة على هذا المقترح، ستواصل المدينة فرض ضريبة قدرها 2.50 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة في كل سنة من السنوات الخمس بدءًا من السنة الضريبية 2027. سيُجدّد هذا الإجراء الضريبة الحالية المخصصة لإنفاذ القانون، وبالبالغة 2.50 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة لأغراض الضريبة، والسارية منذ عام 2022، وسيتيح مواصلة التعاقد مع إدارة شرطة مقاطعة Washington (Washington County Sheriff's Department) لتخصيص شرطيّين بدوام كامل للعمل في Banks بإجمالي 80 ساعة أسبوعيًا لكليهما. تشمل الخدمات التي تقدمها إدارة شرطة مقاطعة Washington (Washington County Sheriff's Department) تسيير دوريات شرطة في مدينة Banks



باللغة العربية Washington كتيبات الناخبين في مقاطعة

(City of Banks) تحديدًا، والتحقيق في مسارح الجرائم، وأي برامج للتوعية العامة تقدمها مقاطعة Washington، وإتاحة الوصول إلى قواعد بيانات الجريمة الوطنية، وحملات إنفاذ قوانين المرور، وخدمات حفظ النظام والأمن في المحكمة البلدية، والوقاية من الجريمة، وغيرها. وفي حال عدم الموافقة على هذه الضريبة، ستقتصر خدمات إنفاذ القانون في Banks على الاستجابة لاتصالات الطوارئ، مثل اتصالات 911 ذات الأولوية العالية، وذلك من خلال ضابط يتولى أيضًا خدمة كامل الجانب الغربي من مقاطعة Washington. ولن تتوفر خدمات لأنواع أخرى من أعمال الشرطة داخل المدينة. وهذه الضريبة ضرورية للحفاظ على تغطية خدمات الشرطة بدوام كامل في مدينة Banks (City of Banks)، ولخدمة سكان المدينة وزوارها ومنشأتها التجارية وطلاب نظام Banks التعليمي (Banks School System).

من تشملهم خدمات إنفاذ القانون في المدينة؟

إذا كنت قد استلمت بطاقة الاقتراع هذه، فستشملك خدمات إنفاذ القانون الممولة من هذه الضريبة.

ما تأثير الضريبة على ضريبة الممتلكات التي يدفعها مالك المنزل؟

يُقدَّر متوسط الضريبة البديلة بمبلغ 2.50 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة. وفي حال الموافقة، يُقدَّر الأثر السنوي على مالكي المنازل على النحو التالي:

منزل بقيمة مقدرة تبلغ 100,000 دولار: 2.50 دولار × 100,000 دولار = 250 دولارًا
منزل بقيمة مقدرة تبلغ 150,000 دولار: 2.50 دولار × 150,000 دولار = 375 دولارًا

متى ستظهر هذه الضريبة لأول مرة في فواتير ضريبة الممتلكات؟

ستُدرج هذه الضريبة في فاتورة ضريبة الممتلكات المستحقة في نوفمبر 2027.

(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Marsha Kirk، عمدة مدينة Banks (City of Banks))



المقترح 34-353 مدينة Forest Grove (City of Forest Grove)

سندات الانتخابات العامة لاستبدال المنشأة الحالية التابعة للشرطة

سؤال:

هل ينبغي لمدينة Forest Grove إصدار سندات انتخابات عامة بقيمة أصلية لا تتجاوز 29.5 مليون دولار لإنشاء مرفق جديد للشرطة؟ في حال الموافقة على السندات، فسيتم سدادها من الضرائب المفروضة على الممتلكات أو ملكية الممتلكات التي لا تخضع للحدود المنصوص عليها في القسمين 11 و 11b من المادة XI من دستور ولاية Oregon.

الملخص:

ستتيح الموافقة على هذا المقترح لمدينة Forest Grove (City of Forest Grove) إصدار سندات انتخابات عامة بقيمة تصل إلى 29.5 مليون دولار لإنشاء مرفق جديد للشرطة على أرض مملوكة للمدينة.

شُيّد المرفق الحالي عام 1977، وظل بالحجم نفسه رغم زيادة عدد موظفي إدارة الشرطة من 12 إلى 42 موظفًا. وتُعد إعادة تصميم المرفق الحالي أو توسعته أكثر تكلفة من إنشاء مرفق جديد. ستمول السندات تكاليف رأس المال، بما في ذلك:

- إضافة مساحة لتخزين الأدلة
- إنشاء مكان مخصص وآمن لإجراء مقابلات مع الضحايا
- توفير مكان احتجاز يضمن الفصل بين البالغين والقصر
- تحسين إمكانية الوصول للموارد المتوفرة
- ضمان الامتثال لمعايير مقاومة الزلازل التي تتوافق مع معايير البناء
- توفير مواقف آمنة لمركبات الشرطة ومعدات

يُقدّر معدل الضريبة بمبلغ 0.69 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدّرة. وتُقدّر تكلفة السندات بنحو 193 دولارًا سنويًا للمنزل ذي متوسط القيمة المقدّرة. وقد يختلف معدل الضريبة الفعلي تبعًا لأسعار الفائدة وقت إصدار السندات والتغيرات في القيمة المقدّرة. قد يتم إصدار السندات على عدة مراحل، بحيث لا يتجاوز تاريخ استحقاقها 21 عامًا أو أقل من تاريخ الإصدار.

البيان التوضيحي

سُتستخدم حصيلة هذه السندات لإنشاء مقر جديد لإدارة شرطة Forest Grove (Forest Grove Police Department). تم بناء المنشأة التابعة للشرطة الحالية في عام 1977. ومنذ ذلك الحين، ارتفع عدد موظفي إدارة الشرطة من 12 إلى 42 موظفًا، بينما ظل المرفق، البالغة مساحته 12,120 قدمًا مربعًا، بالحجم نفسه.

يستخدم ضباط الشرطة المرفق الحالي للتحقيق في القضايا، وتأمين الأدلة ومعالجتها، واحتجاز المخالفين مؤقتًا واستكمال الإجراءات المتعلقة بهم، ومقابلة الضحايا واستجواب المشتبه بهم، والتدريب على الممارسات والإجراءات، وإعداد التقارير، وتأمين مركبات الدوريات والمعدات.



باللغة العربية Washington كتيبات الناخبين في مقاطعة

حدّد تقييم احتياجات مرفق الشرطة الذي أُجري عام 2016 عدد 34 قصورًا جوهريًا في المرفق الحالي، من بينها:

- عدم كفاية المساحة لمعالجة وتخزين الأدلة، ما قد يعرض القضايا للخطر.
- عدم توفر مكان آمن وخاص لإجراء المقابلات مع الضحايا، مما قد يؤدي إلى سماع الآخرين لمعلومات حساسة.
- عدم وجود فصل كافٍ بين المخالفين البالغين والأحداث، على النحو الذي يقتضيه قانون الولاية.
- محدودية إمكانية الوصول للموارد المتوفرة للأشخاص ذوي الإعاقة.
- عدم الامتثال لمتطلبات ADA وقوانين البناء والسلامة الزلزالية.
- نقص مواقف السيارات الآمنة للمركبات والمعدات الخاصة بالشرطة.

وفي عام 2018، أُجري تحليل للبدائل لتقييم خيارات إعادة تصميم المرفق الحالي أو توسعته أو استبداله. اشتملت النتائج على ما يلي:

- إعادة تصميم المرفق الحالي أو توسعته خيار غير عملي وأكثر تكلفة من إنشاء مرفق جديد.
- لا يمكن للمرفق الحالي استيعاب طابق ثانٍ.
- لا يستوفي المرفق الحالي قوانين البناء ومعايير السلامة المعمول بها حاليًا.
- مساحة قطعة الأرض الحالية غير كافية لتوسعة المرفق وتوفير مواقف آمنة للسيارات.

وبناءً على هذه النتائج، صممت Mackenzie Architecture مرفقًا جديدًا. ثم خضع التصميم لهندسة القيمة بهدف خفض التكاليف، فتقلصت مساحته من نحو 25,000 قدم مربع إلى 21,500 قدم مربع، مع بقائه أكبر من المرفق الحالي بنحو 45%. يوفر التصميم ما يلي:

- مساحة تخزين موسعة للأدلة والسجلات في بيئة مراقبة حراريًا لضمان الحفاظ على صحة الأدلة.
- مساحات مخصصة وخاصة وأمنة لإجراء المقابلات مع الضحايا وأسرههم.
- أماكن احتجاز منفصلة للمعتقلين البالغين والقصر للامتثال لقانون الولاية ومعالجة القضايا المتعلقة بالسلامة.
- الامتثال لمتطلبات ADA وقوانين البناء والسلامة الزلزالية.
- مواقف آمنة للمركبات والمعدات التابعة للشرطة.
- مساحة كافية تتيح للضباط العمل على القضايا والتدريب بفعالية.

ويستحضر التصميم الجديد عناصر من تاريخ Forest Grove وطبيعتها المحيطة، باستخدام مواد مثل الطوب والخشب. ومن المتوقع أن يلبي المرفق احتياجات المجتمع لمدة 40 عامًا أو أكثر.

سيُقام المرفق الجديد عند تقاطع شارعي 19th و Birch، على أرض مملوكة للمدينة وبجوار مرافق أخرى تابعة لها. ويتميز الموقع بموقع مركزي يسهّل وصول الجمهور إليه ويساعد على الحفاظ على أزمّة الاستجابة. تُقدّر تكلفة تمويل المرفق الجديد بمبلغ 29.5 مليون دولار. وبالنسبة إلى المنزل ذي متوسط القيمة المقدّرة، تبلغ التكلفة نحو 193 دولارًا سنويًا، أو 17 دولارًا شهريًا. وقد يختلف معدل الضريبة الفعلي تبعًا لأسعار الفائدة وقت إصدار السندات والتغيرات في القيمة المقدّرة. قد يتم إصدار السندات على عدة مراحل، بحيث لا يتجاوز تاريخ استحقاقها 21 عامًا أو أقل من تاريخ الإصدار.

يُمثّل إنشاء مقر جديد الخطوة التالية في خطة المدينة طويلة الأجل للمباني، واستثمارًا لضمان سلامة مقر إدارة شرطة Forest Grove (Forest Grove Police Department)، وتيسير الوصول إليه، وتعزيز الكفاءة التشغيلية للإدارة.



(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: مجلس مدينة Forest Grove (Forest Grove City Council))



المقترح 34-354 مدينة King City (City of King City)

تعديل تحديث ميثاق مدينة King City (City of King City)

سؤال:

هل ينبغي لمدينة King City (City of King City) تعديل الميثاق الحالي وإعادة صياغته لتحديث أحكامه وتنقيحها وتوضيحها؟

الملخص:

يحدد ميثاق King City الهيكل الحكومي للمدينة. يعدّل هذا المقترح ميثاق مدينة King City (City of King City) لعام 2006.

ستكون تعديلات الميثاق على النحو التالي:

- إضافة تعريفات لتعزيز الوضوح.
- تحديث النص ليتوافق إلى حد كبير مع الميثاق النموذجي لرابطة مدن Oregon (League of Oregon Cities).
- توضيح الديباجة واختصارها.
- استبدال كلمة "shall" (يجب) بكلمة "will" (سوف) حيثما ينطبق ذلك.
- حذف المواد التي لا يمكن إنفاذها قانوناً أو التي ينظمها قانون الولاية.
- إعادة ترقيم الميثاق من 1.00 إلى 1.1.
- إضافة البند 2.4 بشأن مراجعة الميثاق.
- توضيح الأحكام المتعلقة بشغور المناصب العامة.
- توضيح جميع واجبات أعضاء المجلس والعمدة والرئيس.
- توضيح المحظورات المفروضة على أعضاء المجلس.
- إلغاء الحظر المفروض على تعويض أعضاء المجلس.
- حذف واجبات مسؤولي المدينة (مدير المدينة والقاضي ومحامي المدينة) من الميثاق، على أن تُعتمد بموجب قرار أو مرسوم.

أُحيل هذا المقترح إلى ناخبي مدينة King City (City of King City) من قبل مجلس المدينة، بناءً على توصية لجنة مراجعة الميثاق وورش عمل مجلس المدينة واجتماعات الجلسات الخاصة.

البيان التوضيحي:

ميثاق King City هو الوثيقة المنظمة لشؤون المدينة. ويحدد هيكل المدينة وصلاحياتها ومسؤوليات المسؤولين المنتخبين ومسؤولي المدينة وإجراءات عمل المجلس. وكان آخر تعديل للميثاق في عام 2006.



باللغة العربية Washington كتيبات الناخبين في مقاطعة

أنشأ مجلس المدينة لجنة لمراجعة الميثاق وتقديم توصيات بشأن تحديثه. وعقدت اللجنة اجتماعات عامة في الفترة من أبريل 2025 إلى يناير 2026. ونظر مجلس المدينة في توصيات اللجنة خلال الاجتماعات العامة وجلسات العمل قبل إحالة هذا المقترح إلى الناخبين.

سيعدّل هذا المقترح الميثاق ويعيد صياغته. وسيُبقى على نظام الحكم القائم على المجلس ومدير المدينة في King City، والعدد الحالي لأعضاء المجلس، والطريقة الحالية لاختيار العمدة. كما سيعيد تنظيم الميثاق ويضيف تعريفات لتوضيح المصطلحات المستخدمة في جميع أجزائه.

وسيحذّث المقترح الأحكام المتعلقة بصلاحيات المدينة؛ وعضوية مجلس المدينة وشغور المناصب ومسؤولي المدينة والاجتماعات والإجراءات؛ وإدارات المدينة وهيئاتها؛ والإدارة المالية؛ والمسائل المتنوعة. كما سيفصل بين السلطات التشريعية والإدارية وشبه القضائية، وسيضيف حكمًا بشأن مراجعة الميثاق.

وسيراجع المقترح المتطلبات المتعلقة بشغور المناصب وواجبات أعضاء المجلس والمحظورات المفروضة عليهم وتعويضاتهم. كما سيحذف من الميثاق الواجبات التفصيلية لمدير المدينة والقاضي البلدي ومحاكي المدينة. وبدلاً من ذلك، ستُحدد هذه الواجبات بموجب مرسوم أو قرار صادر عن المدينة، حسب الاقتضاء.

يتوفر النص الكامل للميثاق المقترح في مقر بلدية King City (King City – City Hall) وعلى [الموقع الإلكتروني للمدينة](#). وفي حال عدم الموافقة على المقترح، سيظل الميثاق الحالي ساريًا.

(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Ronnie Smith، مسجل المدينة/مسؤول الانتخابات)



المقترح 26-267 مدينة Portland (City of Portland)

تعديل الميثاق: سكان Portland يقررون كيفية إنفاق 2% من الميزانية التقديرية السنوية للمدينة

سؤال:

هل ينبغي ل Portland إنشاء برنامج للموازنة التشاركية يتيح للسكان اتخاذ قرارات ملزمة بشأن إنفاق 2% من الميزانية التقديرية للمدينة؟

الملخص:

حاليًا، يعمل العمدة مع مدير المدينة والمكاتب وأفراد المجتمع لإعداد الموازنة المقترحة؛ ثم ينظر المجلس فيها ويُدخل عليها التعديلات اللازمة ويعتمدها بعد عقد جلسات الاستماع العامة. إذا لم تتم الموافقة على المقترح، فلن تتغير هذه العملية.

وفي حال الموافقة على المقترح، سيُلزم الميثاق المعدّل المجلس بتخصيص مبلغ يعادل ما لا يقل عن 2% من النفقات التقديرية المستمرة للصندوق العام المعتمد للمدينة (ويجوز للمجلس تحديد مصادر التمويل من كامل ميزانية المدينة للوفاء بالتزام التمويل) لبرنامج للموازنة التشاركية يتسم بما يلي:

- يُطوّر بمشاركة لجنة رقابة تضم سكانًا من جميع مناطق المجلس، ويتم اختيارهم وفق عملية يحددها المجلس
- يكون مفتوحًا أمام أي مقترحات تمويل يقدمها السكان لمشروعات على مستوى المدينة أو المناطق:
 - يقيّم موظفو المدينة ومندوبو الموازنة من جميع المناطق المقترحات وينقحونها للوصول إلى عدد محدود من المشروعات القابلة للتنفيذ، وذلك من خلال عملية شفافة
 - تنتقل المشروعات القابلة للتنفيذ إلى عملية اختيار ملزمة ومفتوحة ومتاحة لجميع السكان
- يبدأ تشغيل البرنامج في يوليو 2027.
- وفقًا للتوقعات الأخيرة، تبلغ التقديرات الأولية:
 - 16.4 مليون دولار في السنة المالية 2027-2028
 - 17.0 مليون دولار في السنة المالية 2028-2029
- مع الالتزام بقانون الموازنة المحلية لولاية Oregon

وتوجد أحكام أخرى.



المقترح 3-641 مدينة Wilsonville (City of Wilsonville)

التصويت بالموافقة على منطقة تطوير وسط مدينة Wilsonville
(Wilsonville Town Center Development District).

سؤال:

هل ينبغي للمدينة اعتماد المرسوم المقترح رقم 905، الذي ينشئ منطقة تطوير وسط مدينة Wilsonville (Wilsonville Town Center Development District) بوصفها منطقة للتجديد الحضري؟

الملخص:

يجيز هذا المقترح اعتماد المرسوم رقم 905، الذي ينشئ منطقة تطوير وسط مدينة Wilsonville (Wilsonville Town Center Development District)، وهي منطقة للتجديد الحضري بموجب قانون ولاية Oregon، لمعالجة مظاهر التدهور والمساعدة في تمويل التحسينات داخل حدود المنطقة. للاطلاع على المرسوم، يُرجى زيارة: <https://www.wilsonvilleoregon.gov/ord-905>.

يجيز المقترح استخدام تمويل الزيادة الضريبية (Tax Increment Financing TIF)، وهو أداة تمويل متاحة بموجب قوانين التجديد الحضري في ولاية Oregon. ولا تُعد TIF ضريبة جديدة أو زيادة في معدل الضريبة. وبدلاً من ذلك، يُولد النمو المستقبلي في القيم المقدرة للممتلكات داخل المنطقة إيرادات تُستخدم للمساعدة في تمويل المشروعات المؤهلة، بينما تواصل المناطق الضريبية تلقي إيرادات الضرائب العقارية استناداً إلى القيم المقدرة الحالية.

تقترح منطقة وسط المدينة للتنمية (Town Center Development District) المساعدة في تمويل ما يلي:

أماكن التجمع ومواقف السيارات:

- تحسين الشوارع والساحات المخصصة لتناول الطعام في الهواء الطلق وإقامة الفعاليات.
- مرافق مواقف السيارات والتحسينات الهادفة إلى الحد من الازدحام المروري.

الشركات الصغيرة والتنمية الاقتصادية:

- حوافز للمطاعم الجديدة وعربات الطعام والشركات المحلية الصغيرة.

البنية الأساسية:

- شوارع ذات تنسيق جمالي، وأرصفت، وتحسينات أخرى تدعم أعمال التطوير الجديدة في وسط المدينة (Town Center).

تفاصيل الخطة:

- حد أقصى للمديونية (سقف الإنفاق) يبلغ 152 مليون دولار (85.5 مليون دولار بقيمة الدولار الحالية).
- يتم تنظيم التمويل في صورة اقتراض مبالغ أصغر على مدار الوقت.
- مدة الخطة 28 عامًا.



باللغة العربية Washington كتيبات الناخبين في مقاطعة

البيان التوضيحي:

يسأل هذا المقترح عما إذا كان ينبغي لمدينة Wilsonville (City of Wilsonville) اعتماد المرسوم رقم 905 لإنشاء منطقة تطوير وسط المدينة (Town Center Development District) ("المنطقة"), وهي منطقة للتجديد الحضري تُنشأ بموجب قانون ولاية Oregon. وفي حال الموافقة، سيعتمد المرسوم خطة منطقة تطوير وسط المدينة (Town Center Development District Plan) ("الخطة"), ويجوز استخدام تمويل الزيادة الضريبية لمعالجة مظاهر التدهور والمساعدة في تمويل المشروعات المؤهلة المحددة في الخطة.

النص الكامل والوثائق

تتوفر معلومات إضافية، بما في ذلك المرسوم رقم 905 والخطة والتقرير المرفق، على: <https://www.wilsonvilleoregon.gov/ord-905>

ما الذي ستقوم به المنطقة؟

خطة وسط المدينة (Town Center Plan)، التي اعتمدت عام 2019 بعد عملية مشاركة عامة استمرت عدة سنوات، رؤية طويلة الأجل للمنطقة. وستوفر الخطة المقترحة أداة تمويل واحدة، وهي تمويل الزيادة الضريبية (التجديد الحضري)، للمساعدة في تمويل البرامج والتحسينات العامة التي تدعم هذه الرؤية. تشمل المنطقة المقترحة الممتلكات الواقعة داخل Town Center Loop وبمحاذاته ومنطقة Village at Main التجارية الواقعة جنوب طريق Wilsonville Road. وستظل مشروعات التطوير الخاصة (المباني الجديدة) خاضعة للمراجعات المعمول بها لاستخدام الأراضي، وتصاريح البناء، والرسوم، وغيرها من موافقات المدينة.

ما المشروعات التي يمكن تمويلها؟

تحدد الخطة المشروعات والبرامج العامة المؤهلة، ومنها:

- المتنزهات وأماكن التجمع العامة.
- مرافق مواقف السيارات.
- برامج التنمية الاقتصادية والحوافز المخصصة لتجمعات عربات الطعام والشركات الصغيرة.
- تحسينات النقل والأرصفة ومسارات الدراجات والمشاة.
- البنية الأساسية للمرافق.

وتهدف هذه المشروعات مجتمعةً إلى معالجة مظاهر التدهور وتيسير إعادة التطوير.

كيف يعمل نظام تمويل الزيادة الضريبية؟

يستخدم نظام تمويل الزيادة الضريبية النمو في القيم المقدرة للممتلكات داخل المنطقة، الذي يحدث بعد إنشائها، لسداد الديون الصادرة لتمويل المشروعات المؤهلة. ويُطلق على الجزء من إيرادات الضرائب الناتج عن النمو داخل المنطقة اسم "الزيادة الضريبية".



باللغة العربية Washington كتيبات الناخبين في مقاطعة

لن ينشئ المقترح ضريبة عقارية جديدة، ولن يزيد معدلات الضرائب العقارية الحالية.

تجيز الخطة مديونية أصلية تصل إلى 152 مليون دولار، على أن يتم الاقتراض على دفعات بمرور الوقت، ومن المتوقع تحصيل الزيادة الضريبية لمدة 28 عامًا، وحتى السنة المالية 2056.

ما توقعات التطوير؟

يفترض التقرير الفني المصاحب للخطة حدوث إعادة تطوير تدريجية، بما في ذلك إنشاء 2,381 وحدة سكنية و1.1 مليون قدم مربع من المشروعات التجارية الجديدة.

ويفترض التقرير أيضًا أن القيمة المقدرة الخاضعة للضريبة في المنطقة قد ترتفع من نحو 206 ملايين دولار في عام 2027 إلى نحو 1.7 مليار دولار في حال تحقق إعادة التطوير المتوقعة.

تُستخدم هذه الافتراضات لأغراض التخطيط والتحليل المالي. ولا تعني هذه الافتراضات الموافقة على إعادة التطوير أو القيم المقدرة المستقبلية المتوقعة، ولا تفرض حدوثها أو تضمنه.

وبعد انتهاء عمل المنطقة، سيتوقف تحصيل الزيادة الضريبية، وستصبح القيمة المقدرة الكاملة للمنطقة متاحة لجميع المناطق الضريبية. وستصبح هذه القاعدة الضريبية الجديدة والأكثر حجمًا جزءًا من الأساس المالي للخدمات العامة المستقبلية.

ماذا سيحدث بعد ذلك؟

في حال الموافقة على هذا المقترح، ستتخذ المدينة الخطوات النظامية المطلوبة للنظر في اعتماد المرسوم رقم 905، وهي التشاور مع المناطق الضريبية المتداخلة، وعقد جلسة استماع عامة أمام لجنة التخطيط، وإصدار إشعار عام، وعقد جلسة استماع عامة أمام مجلس المدينة.

وفي حال عدم الموافقة على المقترح، فلن تُنشأ المنطقة في الوقت الحالي.

(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Kimberly Veliz، مسجل المدينة)



المقترح 34-355 منطقة Hillsboro التعليمية رقم 1J (Hillsboro School District No. 1J)

سندات لإصلاح البنية الأساسية المتداعية والمتقادمة؛ وتعزيز السلامة والمرافق المهنية.

سؤال:

هل ينبغي للمنطقة إصدار سندات لتعزيز السلامة والأمن، وإصلاح المدارس المتقادمة والبنية الأساسية المتداعية، وتوسعة الفصول الدراسية المهنية، والحصول على تمويل مماثل؟ في حال الموافقة على السندات، فسيتم سدادها من الضرائب المفروضة على الممتلكات أو ملكية الممتلكات التي لا تخضع للحدود المنصوص عليها في القسمين 11 و 11b من المادة XI من دستور ولاية Oregon.

الملخص:

معدل ضريبي أقل:

من المتوقع أن يؤدي هذا المقترح إلى معدل ضريبة على السندات يبلغ 1.84 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة، وهو أقل من متوسط المعدل المدفوع منذ الموافقة على السندات السابقة.

وفي حال الموافقة على المقترح، ستكون المنطقة مؤهلة للحصول على تمويل مماثل من الولاية بقيمة 6.1 مليون دولار.

تسعى منطقة Hillsboro التعليمية (Hillsboro School District) إلى الحصول على الموافقة على إصدار سندات انتخابات عامة بقيمة أصلية تبلغ 430 مليون دولار لتمويل التكاليف الرأسمالية، بما في ذلك:

إصلاح المباني المتقادمة:

- استبدال الأسطح والكسوات الخارجية وأنظمة HVAC وأنظمة السباكة والأرضيات والإضاءة المتداعية.

مدارس صحية:

- استبدال الأنظمة التي تتسبب في حدوث تسريبات وعفن وإغلاق الفصول الدراسية.

السلامة والأمن:

- تركيب أبواب وأقفال وأسوار وكاميرات ونظام هاتف جديد وأنظمة لأتمتة المباني.
- تعزيز الأمن السيرياني والبنية الأساسية للشبكات.

التعليم المهني والتقني:

- تحديث مختبرات الحوسبة، وإنشاء فصل دراسي لعلوم مكافحة الحرائق، وتوسعة المساحات المخصصة لمجالات STEM والتعليم المهني.

مشروعات إضافية:

- تطوير الملاعب ومضامير الجري بما يتوافق مع البند IX؛ واستبدال الحافلات ومعدات المطابخ وأسطول المركبات والتقنيات المتقادمة.



باللغة العربية Washington كتيبات الناخبين في مقاطعة

يُشترط تشكيل لجنة رقابة مجتمعية وإجراء عمليات تدقيق دورية.

الشؤون المالية:

- ويجوز إصدار السندات على عدة دفعات، على أن يستحق كل منها خلال 21 عامًا من تاريخ الإصدار.
- يُقدّر معدل الضريبة بمبلغ 1.84 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة.
- وقد تختلف معدلات الضريبة الفعلية بسبب أسعار الفائدة والتغيرات في قيمة العقارات.

البيان التوضيحي:

تُعد منطقة Hillsboro التعليمية (Hillsboro School District) رابع أكبر منطقة تعليمية في Oregon، إذ تخدم نحو 18,000 طالب في 37 مدرسة في Hillsboro و North Plains و Cornelius والمناطق المحيطة بها في مقاطعة Washington.

مواصلة استثمار المجتمع في المدارس

يأتي مقترح السندات هذا في إطار التزام المنطقة المستمر بتوفير مدارس آمنة ومؤمنة وجيدة الصيانة للطلاب والموظفين في منطقة Hillsboro.

من المتوقع أن يؤدي إلى معدل ضريبة أقل على السندات

من المتوقع أن يؤدي هذا المقترح إلى معدل ضريبة على السندات يبلغ 1.84 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة، وهو أقل من متوسط المعدل الذي دفعه دافعو الضرائب في المنطقة منذ الموافقة على السند السابق.

الحصول على أموال تمويل مماثل

إضافةً إلى ذلك، ستحصل المنطقة التعليمية على تمويل مقابل من الولاية بقيمة 6.1 مليون دولار من خلال برنامج Oregon للتمويل المقابل للتحسينات الرأسمالية للمدارس (Oregon School Capital Improvement Match Program)، شريطة إقرار مقترح إصدار السندات في التصويت.

مدارس HILLSBORO تواجه تحديات

- تقادم مباني المدارس: تقترب الأسطح والكسوات الخارجية وأنظمة HVAC وأنظمة السباكة والأرضيات والإضاءة في أنحاء المنطقة من نهاية عمرها التشغيلي. وتحتاج هذه الأنظمة إلى الإصلاح أو الاستبدال للحفاظ على جاهزية المدارس وجفافها وسلامتها، وللمنع المزيد من التدهور وتجنب ارتفاع تكاليف الإصلاح مستقبلاً.
- مدارس صحية: تتسبب بعض أنظمة المباني في حدوث تسريبات ونمو العفن، مما أدى إلى إغلاق فصول دراسية في بعض أجزاء المنطقة.
- السلامة والأمن: وتحتاج مرافق المنطقة إلى تحديث الأبواب والأقفال والأسوار والكاميرات وأنظمة الهاتف، إلى جانب تعزيز الأمن السيبراني وحماية الشبكات للحفاظ على سلامة الطلاب والموظفين.
- التعليم المهني والتقني: كما لم تعد المساحات المخصصة للتعليم المهني والتدريب الوظيفي تواكب الطلب المتزايد على برامج الحوسبة وعلوم مكافحة الحرائق وSTEM.



باللغة العربية Washington كتيبات الناخبين في مقاطعة

طلب السندات لعام 2026

وضعت منطقة Hillsboro التعليمية (Hillsboro School District) مقترح سندات لتلبية هذه الاحتياجات المتعلقة بالمرافق. وبموجب القانون، لا يجوز استخدام عائدات السندات إلا في التكاليف الرأسمالية. وفي حال إقرار المقترح، يُتوقع استخدام عائدات السند لتمويل ما يلي:

- إصلاح المباني المتقادمة:
- إصلاح أو استبدال الأسطح والكسوات الخارجية وأنظمة HVAC وأنظمة السباكة والأرضيات والإضاءة المتداعية.
- دعم توفير مدارس أكثر صحة:
- استبدال الأنظمة التي تتسبب في حدوث تسربات وعفن وإغلاق الفصول الدراسية.
- تعزيز السلامة والأمن:
- تركيب أبواب وأقفال وأسوار وكاميرات وأنظمة هاتف جديدة؛ وتعزيز أنظمة أتمتة المباني والأمن السيبراني والبنية الأساسية للشبكات.
- توسعة التعليم المهني والتقني:
- تحديث مختبرات الحوسبة، وإنشاء فصل دراسي لعلوم مكافحة الحرائق، وتوسعة المساحات المخصصة لمجالات STEM والتعليم المهني.
- تحديث مرافق المنطقة ومعدات، بما في ذلك:
- تطوير الملاعب ومضامير الجري والمرافق المشمولة بـ البند IX؛ واستبدال الحافلات ومعدات المطابخ ومركبات أسطول المرافق والتقنيات المتقادمة.

الرقابة والمساءلة

ستتولى لجنة رقابة مجتمعية متابعة الإنفاق من عائدات السندات لضمان استخدام الأموال في المشروعات التي وافق عليها الناخبون.

الشؤون المالية

- ويجوز إصدار السندات على عدة دفعات، على أن يستحق كل منها خلال 21 عامًا من تاريخ الإصدار.
- يُقدَّر أن يؤدي هذا المقترح إلى معدل ضريبة على السندات يبلغ 1.84 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدَّرة للممتلكات.
- وقد تختلف معدلات الضريبة الفعلية نتيجة تغير أسعار الفائدة وقيم الممتلكات.

(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Beth Graser، مسؤولة الاتصالات الرئيسية)

