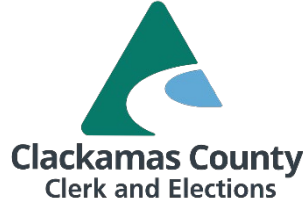




Clackamas County
Clerk and Elections

**الرسمي للناخبين
باللغة العربية
3 نوفمبر 2026
الانتخابات العامة**

قسم الانتخابات في مقاطعة Clackamas
(Clackamas County Elections Division))
1710 Red Soils Court, Suite 100 Oregon City, OR 97045
www.clackamas.us/elections
503-655-851
elections@clackamas.us



عزيزي الناخب:

يتضمن كتيب الناخبين للانتخابات العامة في مقاطعة Clackamas بتاريخ 3 نوفمبر 2026 موارد للتصويت ومعلومات حول المرشحين والمقترحات المقدمة من الجهات المحلية الواقعة ضمن حدود المقاطعة. يتضمن كتيب الولاية الموجود على كلا جانبي هذا القسم ذي اللون المميز مرشحي المناصب الفيدرالية ومناصب الولاية. مكان إقامتك يحدد البنود الموجودة على بطاقة اقتراعك.

الموعد النهائي لتسجيل الناخبين هو 13 أكتوبر. تفضل بزيارة oregonvotes.gov للتسجيل للتصويت أو لتحديث بيانات تسجيل الناخب الخاصة بك.

يُشجّع الناخبون على الاشتراك في خدمة Track Your Ballot (تتبع الاقتراع)! اشترك في هذه الخدمة المجانية عبر الإنترنت على clackamas.us/elections/track-your-ballot

يُنصح بإعادة بطاقة الاقتراع الخاصة بك إلى موقع صناديق الاقتراع الرسمي بمجرد الانتهاء من التصويت. إذا اخترت إرسال بطاقة الاقتراع الخاصة بك عبر البريد، فأرسلها قبل يوم الانتخابات بأسبوع واحد على الأقل. يمكنك العثور على أقرب موقع صندوق اقتراع رسمي عبر clackamas.us/elections.

يرجى الرجوع إلى قسم "ضع خطة للتصويت: دليل الناخبين للانتخابات العامة بتاريخ 3 نوفمبر 2026 الوارد لاحقًا، للحصول على تفاصيل حول تسجيل الناخبين وتعليمات التصويت ومواقع صناديق الاقتراع.

إذا كانت لديك أي أسئلة أو لم تتلق بطاقة الاقتراع الخاصة بك بحلول 22 أكتوبر، فاتصل بنا على 503-655-8510 أو elections@clackamas.us. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة clackamas.us/elections.

نشكركم على ممارسة حقكم ومسؤوليتكم في التصويت!

انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections)
مكتب موظف المقاطعة

ضع خطة للتصويت

دليل الناخبين للانتخابات العامة بتاريخ 3 نوفمبر 2026

يجري كاتب مقاطعة Clackamas والانتخابات (Clackamas County Clerk and Elections) الانتخابات الفيدرالية وانتخابات الولاية والانتخابات المحلية لجميع الناخبين المقيمين في مقاطعة Clackamas. ستُجرى انتخابات عامة في 3 نوفمبر 2026. وتشمل هذه الانتخابات المقترحات المحلية، بالإضافة إلى المرشحين للمناصب المحلية ومناصب الولاية والمناصب الفيدرالية. مكان إقامتك يحدد البنود الموجودة على بطاقة اقتراعك.

لم يقدم جميع المرشحين بياناً اختيارياً. تُطبع بيانات المرشحين والحجج المتعلقة بالمقترحات كما تم تقديمها؛ ولا تُجرى أي تصحيحات على الأخطاء الإملائية أو النحوية، كما لا يتم التحقق من دقة المعلومات.

ندعوكم إلى وضع خطة للتصويت!



سجل للتصويت أو حدّث معلومات تسجيل الناخب الخاصة بك

شروط التسجيل كناخب في ولاية Oregon:

يمكنك التسجيل للتصويت إذا كنت مقيمًا في ولاية Oregon، ومواطنًا أمريكيًا، ويبلغ عمرك 16 عامًا على الأقل. ستتلقى أول بطاقة اقتراع عبر البريد عند بلوغك 18 عامًا على الأقل.

الموعد النهائي لتسجيل الناخبين هو 13 أكتوبر 2026.



- **سجل للتصويت عبر الإنترنت على موقع وزير خارجية Oregon** oregonvotes.gov (Oregon Secretary of State). يمكنك استخدام رخصة القيادة الصادرة عن ولاية Oregon، أو بطاقة الهوية، أو الأرقام الأربعة الأخيرة من رقم الضمان الاجتماعي الخاص بك للتسجيل عبر الإنترنت. الموعد النهائي للتسجيل للتصويت عبر الإنترنت هو 13 أكتوبر 2026 الساعة 11:59 مساءً.
- **سجل للتصويت من خلال تعبئة بطاقة تسجيل الناخب الورقية الخاصة بولاية Oregon.** يمكنك الحصول على نموذج ورقي من مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections office)، أو المكتبة العامة، أو مكتب إدارة المركبات الآلية (Department of Motor Vehicles DMV) في ولاية Oregon، أو مكتب البريد. يجب إعادة النموذج الورقي إلى مكتب الانتخابات أو إرساله بالبريد على أن يحمل ختمًا بريديًا في موعد أقصاه 13 أكتوبر. لم يعد ختم البريد التابع لخدمة البريد الأمريكية (United States Postal Service USPS) يعكس التاريخ الفعلي لإرسال بريدك. إذا كنت سترسل بطاقة تسجيل الناخبين الخاصة بولاية Oregon عبر البريد بالقرب من الموعد النهائي للتسجيل، فينبغي لك تسليمها إلى شبك مكتب بريد محلي وطلب وضع الختم البريدي يدويًا. بإرسال النموذج الورقي قبل الموعد النهائي بأسبوع، أو زيارة مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections office) شخصيًا لإعادة النموذج الورقي.
- **التسجيل للتصويت شخصيًا.** يفتح مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) من الاثنين إلى الجمعة من الساعة 8:30 صباحًا حتى 5:00 مساءً. كما سيكون المكتب مفتوحًا حتى الساعة 7:00 مساءً في الموعد النهائي لتسجيل الناخبين، يوم الثلاثاء 13 أكتوبر.

تواصل مع مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) للحصول على المساعدة بشأن تسجيل الناخب الخاص بك.



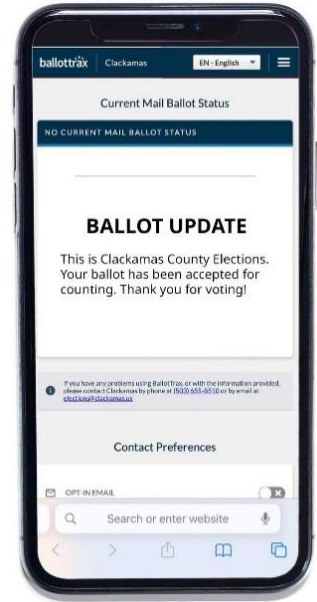
قم بالتسجيل الآن لتتبع بطاقة الاقتراع الخاصة بك!



ثق بأن صوتك مسموع مع نظام تتبع بسيط وآمن لبطاقات الاقتراع عبر البريد. تتبع مسار بطاقة اقتراعك خلال عملية التصويت، من الإرسال عبر البريد وصولاً إلى القبول.

بصفتك ناخبًا في مقاطعة Clackamas، يمكنك التسجيل لتلقي تنبيهات عبر الرسائل النصية، أو الهاتف، أو البريد الإلكتروني. كن على علم بموعد إرسال بطاقة اقتراعك من خلال البريد. بعد أن تدلي بصوتك وتعيد بطاقة الاقتراع، سيتم إعلامك عند قبولها للفرز. تبقى هويتك كمصوت سرية، ويظل تصويتك مجهولاً.

سجل عبر الإنترنت لتتبع بطاقة الاقتراع الخاص بك على الموقع الإلكتروني clackamas.us/elections/track-your-ballot. هذه الخدمة مجانية للناخبين.



استلام بطاقة الاقتراع الخاصة بك

يرسل مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) بطاقات الاقتراع إلى جميع الناخبين المؤهلين اعتبارًا من يوم الأربعاء 14 أكتوبر. إذا لم تستلم بطاقة الاقتراع الخاصة بك بحلول 22 أكتوبر، فتواصل مع مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) للحصول على المساعدة.



باللغة العربية Clackamas كتيب ناخبي مقاطعة

يمكن للناخبين الذين سيكونون خارج الولاية في يوم الانتخابات طلب بطاقة الاقتراع الغيابي. يمكن إرسال بطاقات الاقتراع الغيابي إلى عنوانك المؤقت أو استلامها من مكتب الانتخابات اعتبارًا من 21 سبتمبر. تواصل مع مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) لطلب بطاقة اقتراع غيابي.



موقعان لخدمات الناخبين لمساعدتكم!

سيفتتح مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) مركز تصويت مؤقتًا داخل مكتبة Happy Valley (Happy Valley Library) اعتبارًا من 19 أكتوبر لمساعدة الناخبين الذين يحتاجون إلى الدعم. يوفر مركز تصويت Happy Valley (Happy Valley Vote Center) خيارًا أقرب للناخبين في Happy Valley و Sandy و Damascus وغيرها من المجتمعات الواقعة في الشمال الشرقي. يمكن للناخبين اختيار الموقع الأنسب لهم.

يشرف على كل موقع لخدمات الناخبين مسؤولون انتخابيون معتمدون محلفون. في مركز التصويت، يمكن للمواطنين استبدال بطاقة اقتراع مفقودة أو تالفة، أو تحديث معلومات تسجيل الناخب، أو الحصول على مساعدة في التصويت إذا كانت لديهم إعاقة، أو الحصول على مساعدة بلغتهم المفضلة، أو إعادة بطاقة الاقتراع المصوّت عليها، أو التصويت شخصيًا.

مركز تصويت Happy Valley (Happy Valley Vote Center)

داخل مكتبة Happy Valley (Happy Valley Library)

13793 SE Sieben Park Way

Happy Valley OR 97015

مفتوح من 19 أكتوبر إلى 3 نوفمبر

مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections Office)

Oregon City، حرم Red Soils (Red Soils Campus)

1710 Red Soils Ct., Suite 100

Oregon City OR 97045

مفتوح طوال العام

ساعات العمل لكلا الموقعين:

من الاثنين إلى الجمعة: من الساعة 8:30 صباحًا حتى 5:00 مساءً

سيقدم قسم انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) ساعات عمل ممتدة لراحتك. الموعد النهائي لتسجيل الناخبين، الثلاثاء 13 أكتوبر، من الساعة 8:30 صباحًا حتى 7 مساءً. (مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections Office) فقط) ساعات العمل يوم السبت 31 أكتوبر: من الساعة 10:00 صباحًا حتى 2:00 مساءً. يوم الانتخابات، الثلاثاء 3 نوفمبر: من الساعة 7:00 صباحًا حتى 8:00 مساءً.



هل تحتاج إلى مساعدة في التسجيل للتصويت والتصويت؟



تتوفر خدمات وأدوات دعم لضمان وصول الجميع إلى التصويت.

هل تحتاج إلى مساعدة في التصويت بلغة غير الإنجليزية؟



تتوفر خدمات الترجمة الفورية.

تعليمات التصويت

أدل بصوتك باستخدام بطاقة اقتراعك الرسمية

حدّد الدائرة البيضاوية الموجودة بجوار اختيارك لكل مرشح أو لكل مقترح انتخابي. للتصويت، قم بتظليل الدائرة البيضاوية الموجودة إلى يسار اختيارك بالكامل باستخدام حبر أسود أو أزرق. للتصويت لمرشح غير مدرج، قم بتعبئة الدائرة البيضاوية الموجودة بجوار السطر المخصص بالكامل، ثم اكتب الاسم الكامل للمرشح.

تذكّر: إذا صوتت لعدد من المرشحين يتجاوز العدد المسموح به لمنصب معين، أو اخترت Yes (نعم) و No (لا) معاً بشأن أحد المقترحات، فيُسمى ذلك تصويماً زائفاً، ولن يتم احتساب صوتك لذلك المرشح أو المقترح. لا يُطلب منك التصويت في كل منافسة انتخابية تخص المرشحين أو المقترحات. سيتم عدّ بطاقة اقتراعك كما هي، وسيتم احتساب أصواتك في المنافسات الأخرى.

هل ارتكبت خطأ؟

لا تُتلف بطاقة الاقتراع الخاصة بك بعد.. يمكنك تصحيح الخطأ بنفسك. احرص على أن تكون اختياراتك واضحة، بحيث لا يحدث التباس في فهم نيتك، ويتم عد صوتك بشكل صحيح. إذا لم تتمكن من تصحيح بطاقة الاقتراع الخاصة بك، فيمكنك طلب بطاقة اقتراع بديلة من مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections). على سبيل المثال، يمكنك كتابة "This one" (هذا هو الاختيار المقصود) بجوار اختيارك المطلوب ووضع دائرة حول اسم المرشح، أو حول Yes (نعم) أو No (لا) إذا كان الأمر يتعلق بمقترح.



راجع بطاقة اقتراعك الرسمية

تأكد من وضع علامة على اختياراتك بشكل صحيح لكل منافسة. قد تحتوي بطاقة الاقتراع الرسمية الخاصة بك على منافسات انتخابية مطبوعة على وجهي الصفحة الأمامي والخلفي. تذكّر مراجعة كلا الجانبين! إذا فقدت بطاقة الاقتراع الخاصة بك أو أصبحت غير صالحة لأي سبب، فتواصل مع مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) لطلب بطاقة اقتراع بديلة.

وقّع وأعد بطاقة الاقتراع الرسمية الخاصة بك

باللغة العربية Clackamas كتيب ناخبي مقاطعة

ضع بطاقة الاقتراع الرسمية المُعبأة في الظرف وقم بالتوقيع على بيان الناخب. لا يمكن احتساب بطاقة اقتراعك إذا لم يتم التوقيع على مظلوف إعادة الاقتراع.

إذا أغفلت التوقيع أو كان توقيعك لا يطابق التوقيع في السجل، فسيتم الاعتراض على بطاقة الاقتراع الخاصة بك. سيتم إخطارك برسالة عبر البريد (ومن خلال خدمة تتبع الاقتراع إذا كنت مشتركاً فيها)، حتى تتمكن من اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان احتساب صوتك. الموعد النهائي لاتخاذ الناخب إجراءً بخصوص بطاقة الاقتراع المعترض عليها هو الساعة 5 مساءً، بعد 21 يومًا من يوم الانتخابات.

يمكن للناخبين من ذوي الاحتياجات الخاصة، الذين لا يستطيعون التوقيع على مظلوف إعادة الاقتراع، التواصل مع مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) لطلب *Signature Stamp Attestation Form* (نموذج/قرار ختم/التوقيع). يُتيح هذا النموذج للناخبين استخدام ختم توقيع أو أي علامة أخرى كبديل لتوقيعهم في سجل تسجيل الناخبين. ويحظر على أي شخص التوقيع على ظرف إعادة الاقتراع نيابة عن الناخب، بما في ذلك وكيل عام أو وصي.



سته وعشرون موقعًا لصناديق الاقتراع الرسمية.

طريقتان لإعادة بطاقة الاقتراع التي أدليت بصوتك عليها: موقع صناديق الاقتراع الرسمي أو عبر البريد



نوصي بإعادة بطاقة الاقتراع التي أدليت بصوتك عليها إلى موقع صناديق الاقتراع الرسمي بمجرد الانتهاء من التصويت. توجد مواقع صناديق الاقتراع الرسمية المتاحة على مدار 24 ساعة في مختلف أنحاء المقاطعة. يمكنك إيداع بطاقة الاقتراع الخاصة بك في أي موقع صناديق إيداع رسمي في الولاية حتى الساعة 8:00 مساءً في يوم الانتخابات، 3 نوفمبر 2026. يمكنك العثور على أقرب موقع صناديق إيداع رسمي أدناه أو عبر clackamas.us/elections.

إذا اخترت إعادة بطاقة الاقتراع الخاصة بك عبر البريد، فتأكد من إرسال بطاقة الاقتراع التي أدليت بصوتك عليها قبل يوم الانتخابات بأسبوع واحد على الأقل. يجب أن تحمل بطاقة الاقتراع المرسلة بالبريد ختمًا بريديًا صالحًا يوضح أنه تم إرسالها في يوم الانتخابات أو قبله، 3 نوفمبر 2026، ويجب أن يستلمها مكتب الانتخابات خلال سبعة أيام من يوم الانتخابات.



لم يعد ختم البريد التابع لخدمة البريد الأمريكية (United States Postal Service USPS) يعكس التاريخ الفعلي لإرسال بريدك. إذا اخترت إرسال بطاقة الاقتراع الخاصة بك عبر البريد بالقرب من يوم الانتخابات، فينبغي عليك أخذها إلى مكتب خدمة العملاء في مكتب بريد محلي وطلب وضع الختم البريدي يدويًا. نوصي بإعادة بطاقة الاقتراع الخاصة بك إلى موقع صناديق الاقتراع الرسمي.

مواقع صناديق الاقتراع الرسمية:

المواقع المميزة بعلامة النجمة (*) تتوفر بها إمكانية التسليم من السيارة.

Boring

بنك (Clackamas County Bank) Clackamas County
28500 SE Hwy 212

Canby

مبنى (Canby Civic Building) Canby Civic
222 NE 2nd Ave.

مدينة (Canby - Arneson Garden) Canby - Arneson
249 S Sequoia Parkway

Colton

ColtonTel*
20983 S Hwy 211

Damascus

ميدان (Damascus Square) Damascus
19830-20000 SE Hwy 212

Estacada

مبنى بلدية (Estacada City Hall) Estacada
475 SE Main St.

مكتبة العامة (Estacada Public Library) Estacada
825 NW Wade St.

Gladstone

مركز المدني (Gladstone Civic Center) Gladstone
18505 Portland Ave.

Happy Valley

مبنى بلدية (Happy Valley City Hall) Happy Valley
16000 SE Misty Dr.



بالغة العربية Clackamas كتيب ناخبي مقاطعة

مكتبة (Happy Valley Library) Happy Valley
13793 SE Sieben Park Way

Lake Oswego

مبنى بلدية (Lake Oswego City Hall) Lake Oswego
380 A Ave.

حديقة (Lake Oswego - Westlake Park) *Lake Oswego - Westlake
14165 Bunick Dr.

Milwaukie / Oak Lodge

كلية Clackamas المجتمعية (Clackamas Community College) –
حرم Harmony (Harmony Campus) Harmony
7738 SE Harmony Rd.

مبنى بلدية (Milwaukie City Hall) Milwaukie
(يقع في مبنى City Hall الجديد) 10501 SE Main St.

مبنى السلامة العامة (Milwaukie Public Safety Building) Milwaukie
3200 SE Harrison St.

الموقع الجديد: مكتبة Oak Lodge / مركز Concord المجتمعي
*(Oak Lodge Library / Concord Community Center)
3783 SE Concord Rd.

Molalla

مكتبة Molalla العامة (Molalla Public Library)
201 E 5th St.

Oregon City

مكتب كاتب المقاطعة والانتخابات في Clackamas
*(Clackamas County Clerk and Elections Office)
1710 Red Soils Ct.

*Oregon City – (Clackamas Community College) كلية Clackamas المجتمعية
19600 Molalla Ave.
(يقع في منطقة إنزال الطلاب بالقرب من موقف Orange Lot ومحطة حافلات TriMet بجوار
(Rook Hall



*Oregon City - City Hall) البلدية
625 Center St.

Sandy

(Sandy City Hall) Sandy بلدية مدينة
39250 Pioneer Blvd.

*(Sandy Public Library) العامة
38980 Proctor Blvd.

Welches

(Hoodland Public Library) العامة Hoodland
24525 E Welches Rd.

West Linn

(West Linn City Hall) West Linn بلدية مدينة
22500 Salamo Rd.

(West Linn Public Library) العامة West Linn
1595 Burns St.

Wilsonville

*(Wilsonville City Hall) Wilsonville بلدية مدينة
29799 Town Center Loop E

محدد مواقع صناديق الاقتراع التابع لوزير الخارجية (Secretary of State) هو: oregonvotes.gov/dropbox.



كاتب مقاطعة Clackamas والانتخابات (Clackamas County Clerk and Elections) هو مصدرك الموثوق لمعلومات الانتخابات

احصل على معلومات دقيقة وموثوقة من قسم انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections).

تفضل بزيارة clackamas.us/elections للأغراض التالية:

- معلومات وتحديثات التصويت
- تتبع الاقتراع الخاص بك
- مواقع صناديق الاقتراع الرسمية
- المساعدة في التصويت
- نتائج الانتخابات وجولات الإعادة
- بيانات انتخابية أخرى.

العد التنازلي للانتخابات العامة بتاريخ 3 نوفمبر 2026

- 13 أكتوبر – الموعد النهائي لتسجيل الناخبين. يظل مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) مفتوحًا حتى الساعة 7:00 مساءً لخدمة الناخبين.
- 14 أكتوبر – يرسل مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) بطاقات الاقتراع إلى الناخبين. يتم فتح مواقع صناديق الاقتراع الرسمية.
- 19 أكتوبر – يُفتح مركز تصويت Happy Valley (Happy Valley Vote Center) في مكتبة Happy Valley (Happy Valley Library).
- 22 أكتوبر – يُفترض أن يكون جميع الناخبين المؤهلين قد استلموا بطاقات الاقتراع الخاصة بهم. تواصل مع مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) إذا لم تستلم بطاقة الاقتراع الخاصة بك.
- 31 أكتوبر – يفتح مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) في Oregon City ومركز تصويت Happy Valley (Happy Valley Vote Center) يوم السبت من الساعة 10:00 صباحًا حتى 2:00 مساءً.
- 3 نوفمبر - يوم الانتخابات! يفتح مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) في Oregon City ومركز تصويت Happy Valley (Happy Valley Vote Center) من الساعة 7:00 صباحًا حتى 8:00 مساءً. وسيتم نشر النتائج غير الرسمية للانتخابات عبر الإنترنت على clackamas.us/elections بدءًا من الساعة 8:00 مساءً.
- 30 نوفمبر – سيعتمد موظف المقاطعة نتائج الانتخابات لدى وزير خارجية Oregon (Oregon Secretary of State).



معلومات الاتصال

إذا كانت لديك أسئلة أو تحتاج إلى مساعدة، فتواصل مع مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) على الرقم 503-655-8510 أو عبر البريد الإلكتروني elections@clackamas.us.
تفضل بزيارة clackamas.us/elections للحصول على مزيد من المعلومات حول الانتخابات العامة بتاريخ 3 نوفمبر 2026.

شكرًا لمشاركتك في التصويت!



المقترح 24-529 مقاطعة Marion

إنشاء منطقة إطفاء Mt. Angel-Monitor Fire District (Mt. Angel-Monitor Fire District) وتحديد معدل الضريبة

سؤال:

هل ينبغي إنشاء المنطقة بمعدل ضريبة دائم قدره 1.97 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة، اعتبارًا من السنة المالية 2027-2028؟

الملخص:

لن يدخل هذا المقترح حيز التنفيذ إلا إذا وافق الناخبون على كلا المقترحين الخاصين بحل منطقة إطفاء Mt. Angel (Mt. Angel Fire District) ومنطقة إطفاء Monitor (Monitor Fire District) (المنطقتان المراد حلّهما). ينشئ هذا المقترح منطقة إطفاء Mt. Angel-Monitor Fire District (Mt. Angel-Monitor Fire District) (المنطقة الجديدة)، اعتبارًا من 1 يناير 2027. وسيبدأ تطبيق معدل الضريبة الدائم للمنطقة الجديدة، والبالغ 1.97 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة، في 1 يوليو 2027، ليحل محل المعدلات الحالية للمنطقتين المراد حلّهما. تُخصص الضرائب لخدمات مكافحة الحرائق والخدمات الطبية الطارئة. سيصبح موظفو المنطقتين المراد حلّهما موظفين لدى المنطقة الجديدة. ستنقل جميع الممتلكات العقارية والشخصية للمنطقتين المراد حلّهما، بما في ذلك الأموال الاحتياطية، إلى المنطقة الجديدة.

البيان التوضيحي:

في حال اعتماد هذا المقترح، سيتم إنشاء منطقة إطفاء Mt. Angel-Monitor Fire District (Mt. Angel-Monitor Fire District) الجديدة لخدمة سكان منطقة إطفاء Mt. Angel الحالية (Mt. Angel Fire District) ومنطقة Monitor الريفية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District) الحالية. لن تبدأ منطقة الإطفاء الجديدة عملياتها إلا إذا وافق الناخبون على المقترحات الثلاثة ذات الصلة: إنشاء المنطقة الجديدة وحل كل من المنطقتين الحاليتين.

تُقدّم حاليًا خدمات مكافحة الحرائق والطوارئ في المنطقة من خلال منطقتين منفصلتين، هما منطقة إطفاء Mt. Angel (Mt. Angel Fire District) ومنطقة Monitor الريفية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District). ونظرًا إلى تغير متطلبات الخدمات وأهمية وجود جهة واحدة منسقة، أجرت المنطقتان على مدى عدة سنوات عملية شملت دراسة للجدوى والتواصل مع أفراد المجتمع والأطراف المعنية، بهدف مراجعة الخدمات الحالية وتقييم إمكانية الدمج.

وبناءً على هذه المراجعة، تهدف منطقة إطفاء Mt. Angel-Monitor Fire District (Mt. Angel-Monitor Fire District) المقترحة إلى تقديم خدمات مكافحة الحرائق والطوارئ للمجتمعين معًا تحت مظلة منطقة واحدة ومجلس إدارة واحد. ويهدف الدمج إلى تمكين المنطقة من:

- توفير موظفين بدوام كامل خلال ساعات النهار لتحسين موثوقية الاستجابة خلال أيام الأسبوع، حين يكون توافر المتطوعين في أدنى مستوياته؛
- إضافة خدمات استجابة طبية متقدمة خلال ساعات النهار، بما في ذلك تغطية من فني EMT المتقدمين أو المسعفين؛
- دمج الإدارة والحوكمة والتدريب في المنطقتين ضمن جهة واحدة؛
- تمويل استبدال مركبات ومعدات الإطفاء من خلال خطة رأسمالية موحدة طويلة الأجل؛



بالغة العربية Clackamas كتيب ناخبي مقاطعة

- تحديد معدل ضريبة دائم واحد بدلاً من المعدلات الحالية للمنطقتين.

إذا وافق الناخبون على المقترحات الثلاثة جميعها، فسيتم إنشاء المنطقة الجديدة في 1 يناير 2027، وسيتولى إدارتها مجلس مكوّن من خمسة أعضاء ينتخبهم جميع ناخبي المنطقة في انتخابات 3 نوفمبر 2026. ستصبح أراضي المنطقتين الحاليتين أراضي تابعة للمنطقة الجديدة، ولن تُضم إليها أي ممتلكات أخرى. وستُنقل أصول المنطقتين المراد حلها وممتلكاتهما العقارية والشخصية وأموالهما الاحتياطية إلى المنطقة الجديدة. لا تتحمل أي من المنطقتين الحاليتين ديوناً قائمة على سندات أو أي التزامات مالية أخرى طويلة الأجل، ولن يؤدي الدمج إلى إنشاء أي ديون جديدة.

يحدد هذا المقترح معدلاً دائماً جديداً للضريبة العقارية قدره 1.97 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدّرة للمنطقة الجديدة، وهو أعلى من معدل الضريبة الدائم الحالي لكل من المنطقتين. وسيُفرض المعدل الجديد للمرة الأولى في السنة المالية 2028-2027، على أن يبدأ تحصيل الضريبة العقارية في نوفمبر 2027. وعند حل المنطقتين الحاليتين، سيتوقف فرض معدلي الضريبة الدائمين الحاليين الخاصين بهما.

إذا لم تُعتمد المقترحات الثلاثة جميعها، فلن تُنشأ منطقة إطفاء Mt. Angel-Monitor (Mt. Angel-Monitor Fire District)، وستواصل المنطقتان الحاليتان العمل بصورة منفصلة وفق معدلات الضرائب الحالية، كما ستظل ترتيبات تقديم الخدمات الحالية قائمة.

البيان التوضيحي مستند إلى المعلومات المقدمة من منطقة إطفاء Mt. Angel (Mt. Angel Fire District).

(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: المفوض Colm Willis، رئيس مجلس مفوضي مقاطعة Marion
(Marion County Board of Commissioners))



المقترح 3-642 مدينة Canby (City of Canby)

تعديل القسم 2 من الفصل ٧ من ميثاق مدينة Canby (City of Canby)

سؤال:

هل توافقون على أن تعدّل مدينة Canby القسم 2 من الفصل ٧ من الميثاق فيما يتعلق بمتطلبات إقامة مدير المدينة؟

الملخص:

سُيُعدّل هذا المقترح ميثاق المدينة. يشترط الميثاق حاليًا أن يقيم شاغل منصب مدير المدينة داخل مدينة Canby. وفي حال إقرار هذا المقترح، سَيُعدّل الميثاق لمنح مجلس المدينة سلطة الإعفاء من متطلبات الإقامة هذه أو تعديلها، كما سَيُلزم مجلس المدينة باعتماد قواعد تنظّم ممارسة سلطته في الإعفاء من هذه المتطلبات أو تعديلها. وفي حال عدم إقرار هذا المقترح، سيظل ميثاق المدينة دون تغيير.

البيان التوضيحي:

سيؤدي هذا الاقتراح إلى تعديل ميثاق قانون تغيير الحكومة الحالي للمدينة. يمنح دستور ولاية Oregon الناخبين في المدينة الحق في اعتماد وتعديل المواثيق. ويمنح الميثاق المدينة السلطة القانونية، ويحدد شكل نظام الحكم فيها، وينشئ المناصب الرسمية في المدينة. وكان آخر تعديل أجراه ناخبو Canby على ميثاق المدينة الحالي في عام 2009.

وينص الميثاق على منصب مدير المدينة. ومدير المدينة هو موظف لدى المدينة يتولى رئاسة الجهاز الإداري للمدينة. ويُعيّن مجلس المدينة مدير المدينة ويتولى الإشراف عليه. ويشترط القسم 2 من الفصل ٧ من الميثاق الحالي أن يقيم مدير المدينة داخل حدود المدينة.

وفي ديسمبر 2025، شكّل مجلس المدينة لجنة فرعية لمراجعة الميثاق، بهدف النظر في التعديلات المحتملة على ميثاق المدينة لطرحها على الناخبين. وأوصت اللجنة الفرعية بتعديل متطلبات إقامة مدير المدينة لمنح مجلس المدينة سلطة الإعفاء من هذه المتطلبات أو تغييرها، بما يساعد في استقطاب المرشحين لشغل منصب مدير المدينة. وقد وافق مجلس المدينة على طرح هذا التعديل على الناخبين. وفي حال الموافقة على هذا المقترح، سَيُعدّل الميثاق بإضافة الجملة التي تحتها خط مزدوج إلى القسم 2 من الفصل ٧:

القسم 2. مدير المدينة. (أ) المؤهلات. يكون مدير المدينة رئيس الجهاز الإداري لحكومة المدينة، ويُعيّنه المجلس دون اعتبار للانتماءات السياسية، وعلى أساس المؤهلات التنفيذية والإدارية فقط. ولا يُشترط أن يكون مدير المدينة مقيمًا في مدينة Canby (City of Canby) أو في الولاية وقت تعيينه، إلا أنه يتعين عليه بعد ذلك بوقت وجيز أن يصبح مقيمًا في المدينة وأن يظل مقيمًا فيها طوال فترة شغله للمنصب. يجوز للمجلس الإعفاء من متطلبات الإقامة هذه أو تعديلها، ويتعين عليه اعتماد قواعد تنظّم هذا الإعفاء أو التعديل. وقبل تولي منصبه، يتعين على مدير المدينة تقديم سند ضمان بالقيمة وبالكفالة اللتين يوافق عليهما المجلس. وتتحمل المدينة أقساط سند الضمان.

وفي حال عدم الموافقة على هذا المقترح، سيظل القسم 2 من الفصل ٧ من ميثاق المدينة دون تغيير.

(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Maya Benham، المديرية الإدارية/مسجلة المدينة)



المقترح 3-643 مدينة Canby (City of Canby)

تعديل الفصل X من ميثاق مدينة Canby (City of Canby)

سؤال:

هل توافقون على أن تعدّل مدينة Canby الفصل X من الميثاق فيما يتعلق بمجلس مرافق Canby (Canby Utility Board)؟

الملخص:

سُيُعدّل هذا المقترح الفصل X من ميثاق المدينة. ينص الفصل X حاليًا على إنشاء إدارة للمياه وإدارة للكهرباء. ويمنح مجلس مرافق Canby (Canby Utility Board) ("المجلس") سلطة حصرية على إدارة المياه، ويفرض قيودًا على قدرة مجلس المرافق على إصدار السندات، وتحمل الديون، والإنفاق على إدارتي الكهرباء والمياه. وفي حال إقرار هذا المقترح، سَيُعدّل الفصل X لدمج إدارتي المياه والكهرباء في إدارة واحدة، ومنح مجلس المرافق سلطة حصرية عليها، وإلغاء بعض القيود الحالية المفروضة على قدرته على إصدار سندات الإيرادات وتحمل الديون والإنفاق على الإدارة. كما سيعمل المقترح، في حال إقراره، على تحديث الصياغة والقواعد اللغوية في الفصل X، وزيادة عدد الفترات الانتخابية المتتالية التي يجوز لأعضاء مجلس المرافق شغلها، وتوضيح دور منصب المدير العام. وفي حال عدم إقرار هذا المقترح، سيظل ميثاق المدينة دون تغيير.

البيان التوضيحي:

سُيُعدّل هذا المقترح الفصل X من ميثاق المدينة الحالي. ينص الفصل X على إنشاء إدارة للمياه وإدارة للكهرباء لتوليان مسؤولية توفير خدمات المياه والكهرباء لمدينة Canby. كما ينص الفصل X على إنشاء مجلس مرافق Canby (Canby Utility Board) ("المجلس").

وقبل عام 1982، كان الميثاق يمنح المجلس الاختصاص والسلطة والإدارة الحصرية لكل من إدارتي الكهرباء والمياه. وفي عام 1982، عدّل الناخبون الميثاق لنقل الاختصاص والسلطة والإدارة الحصرية لإدارة المياه من مجلس المرافق إلى مجلس المدينة، مع منح مجلس المدينة خيار تفويض مجلس المرافق بكل سلطاته المتعلقة بإدارة المياه أو بجزء منها. وفي العام نفسه، فوّض مجلس المدينة مجلس المرافق باختصاصه وسلطته وإدارته الحصرية لإدارة المياه. ومنذ ذلك الحين، يتولى مجلس المرافق الاختصاص والسلطة والإدارة الحصرية لكلا الإدارتين.

ولا يسمح الفصل X لمجلس المرافق بإصدار سندات إيرادات لصالح إدارة المياه. كما يشترط الفصل X حصول مجلس المرافق على موافقة الناخبين قبل إصدار سندات الإيرادات أو تحمل أشكال أخرى من الديون أو الإنفاق على إدارة الكهرباء بمبالغ تتجاوز إجمالي إيرادات الإدارة في السنة المالية السابقة. ويحظر الفصل X كذلك على مجلس المرافق أن تتجاوز قيمة قروضه قصيرة الأجل القائمة 50% من إجمالي إيرادات إدارة الكهرباء في السنة المالية السابقة.

ويعمل مجلس المرافق حاليًا على إنشاء محطة جديدة لمعالجة المياه لتلبية احتياجات Canby الحالية والمستقبلية من المياه. وتؤثر هذه القيود في قدرة المجلس على الحصول على التمويل اللازم لهذه المنشأة، بما في ذلك التمويل من خلال إصدار السندات. ويواصل مجلس المرافق ومجلس المدينة التنسيق بشأن خيارات التمويل.

وفي ديسمبر 2025، شكّل مجلس المدينة لجنة فرعية لمراجعة الميثاق، بهدف مراجعة ميثاق المدينة والنظر في التعديلات المقترحة طرحها على الناخبين. وبالتشاور مع مجلس المدينة ومجلس المرافق، أوصت اللجنة الفرعية بتعديل الفصل X على



باللغة العربية Clackamas كتيب ناخبي مقاطعة

النحو التالي:

- دمج إدارتي الكهرباء والمياه في إدارة خدمات المياه والكهرباء ("الإدارة").
- منح مجلس المرافق السلطة والسيطرة الحصريتين على الإدارة، ومنحه صلاحية إصدار سندات إيرادات المياه.
- حذف النص الذي يشترط موافقة الناخبين على بعض نفقات إدارة الكهرباء التي تتجاوز إجمالي إيرادات الإدارة في السنة المالية السابقة.
- توضيح حقوق الناخبين الحالية بموجب قانون الولاية فيما يتعلق بإصدار السندات.
- تعديل النص الذي يحدد إجمالي القروض قصيرة الأجل القائمة لمجلس المرافق والخاصة بإدارة الكهرباء، برفع الحد من 50% إلى 100% من إجمالي إيرادات إدارة الكهرباء في السنة المالية السابقة.
- تحديث الصياغة والقواعد اللغوية.
- زيادة الحد الأقصى لعدد الفترات الانتخابية المتتالية التي يجوز لأعضاء مجلس المرافق شغلها من فترتين إلى ثلاث فترات.
- توضيح دور منصب المدير العام.
- إلزام مجلس المرافق بتقديم تقارير ربع سنوية عن سير العمل إلى مجلس المدينة.

ووافق مجلس المدينة على طرح توصيات اللجنة الفرعية على الناخبين. وفي حال الموافقة على هذا المقترح، سيُعدّل الميثاق على النحو الموضح أعلاه. ويمكن الاطلاع على النص الكامل للتعديلات المقترحة على [الموقع الإلكتروني للمدينة](#).

وفي حال عدم الموافقة على هذا المقترح، سيظل الفصل X دون تغيير.

(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Maya Benham، المديرية الإدارية/مسجلة المدينة)



المقترح 3-638 مدينة Estacada (City of Estacada)

حظر إنشاء شركات جديدة لإنتاج الماريجوانا ومعالجتها وبيعها بالجملة في Estacada.

سؤال:

هل ينبغي لمدينة Estacada (City of Estacada) حظر إنشاء شركات جديدة لإنتاج الماريجوانا ومعالجتها وبيعها بالجملة داخل المدينة؟

الملخص:

سيحظر هذا المقترح إنشاء شركات جديدة لإنتاج الماريجوانا ومعالجتها وبيعها بالجملة داخل مدينة Estacada (City of Estacada). وسيُسمح للشركات القائمة بمواصلة أعمالها. ولن يؤثر ذلك على شركات بيع الماريجوانا بالتجزئة أو مستوصفاتهما. وفي حال الموافقة على المقترح، يبدأ سريان الحظر في تاريخ اعتماد نتائج الانتخاب.

وفي حال عدم الموافقة على المقترح، سيُسمح للشركات الجديدة لإنتاج الماريجوانا ومعالجتها وبيعها بالجملة بمزاولة أعمالها داخل المدينة، وفقًا لما يسمح به قانون بلدية Estacada.

أحال مجلس مدينة Estacada (Estacada City Council) هذا الإجراء إلى الناخبين.

البيان التوضيحي:

تسمح مدينة Estacada (City of Estacada) حاليًا لشركات إنتاج الماريجوانا ومعالجتها وبيعها بالجملة والتجزئة بمزاولة أعمالها داخل المدينة بوصفها استخدامات مشروطة. ويسمح قانون الولاية لمجلس المدينة بحظر هذه الأنواع من الشركات، شريطة موافقة ناخبي المدينة على الحظر. وقد اعتمد مجلس مدينة Estacada (Estacada City Council) الشركات الجديدة لإنتاج الماريجوانا ومعالجتها وبيعها بالجملة لأعمالها داخل المدينة، ويحيل هذا المقترح إلى الناخبين للتصويت على الموافقة عليه.

وفي حال الموافقة على المقترح، يجوز للشركات القائمة لإنتاج الماريجوانا ومعالجتها وبيعها بالجملة مواصلة أعمالها داخل المدينة. ولن يُسمح بإنشاء شركات جديدة لمعالجة الماريجوانا أو إنتاجها أو بيعها بالجملة. ولن يؤثر الحظر على شركات بيع الماريجوانا بالتجزئة أو مستوصفاتهما، وسيُسمح لها بمواصلة العمل داخل المدينة وفقًا لما يسمح به قانون بلدية Estacada.

وفي حال الموافقة على المقترح، يبدأ سريان الحظر في تاريخ اعتماد نتائج الانتخاب.

(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Sadie Main، مسجل المدينة/مدير الشؤون المالية)

المقترح 26-267 مدينة Portland (City of Portland)

تعديل الميثاق: سكان Portland يقررون كيفية إنفاق 2% من الميزانية التقديرية السنوية للمدينة

سؤال:

هل ينبغي ل Portland إنشاء برنامج للموازنة التشاركية يتيح للسكان اتخاذ قرارات ملزمة بشأن إنفاق 2% من الميزانية التقديرية للمدينة؟

الملخص:

حاليًا، يعمل العمدة مع مدير المدينة والمكاتب وأفراد المجتمع لإعداد الموازنة المقترحة؛ ثم ينظر المجلس فيها ويدخل عليها التعديلات اللازمة ويعتمدها بعد عقد جلسات الاستماع العامة. إذا لم تتم الموافقة على المقترح، فلن تتغير هذه العملية.

وفي حال الموافقة على المقترح، سيُلزم الميثاق المعدّل المجلس بتخصيص مبلغ يعادل ما لا يقل عن 2% من النفقات التقديرية المستمرة للصندوق العام المعتمد للمدينة (ويجوز للمجلس تحديد مصادر التمويل من كامل ميزانية المدينة للوفاء بالتزام التمويل) لبرنامج للموازنة التشاركية يتسم بما يلي:

- يُطوّر بمشاركة لجنة رقابة تضم سكانًا من جميع مناطق المجلس، ويتم اختيارهم وفق عملية يحددها المجلس
- يكون مفتوحًا أمام أي مقترحات تمويل يقدمها السكان لمشروعات على مستوى المدينة أو المناطق:
 - يقيم موظفو المدينة ومندوبو الموازنة من جميع المناطق المقترحات وينقحونها للوصول إلى عدد محدود من المشروعات القابلة للتنفيذ، وذلك من خلال عملية شفافة
 - تنتقل المشروعات القابلة للتنفيذ إلى عملية اختيار ملزمة ومفتوحة ومتاحة لجميع السكان
- يبدأ تشغيل البرنامج في يوليو 2027.
- وفقًا للتوقعات الأخيرة، تبلغ التقديرات الأولية:
 - 16.4 مليون دولار في السنة المالية 2027-2028
 - 17.0 مليون دولار في السنة المالية 2028-2029
- مع الالتزام بقانون الموازنة المحلية لولاية Oregon

وتوجد أحكام أخرى.



المقترح 3-641 مدينة Wilsonville (City of Wilsonville)

التصويت بالموافقة على منطقة تطوير وسط مدينة Wilsonville
(Wilsonville Town Center Development District).

سؤال:

هل ينبغي للمدينة اعتماد المرسوم المقترح رقم 905، الذي ينشئ منطقة تطوير وسط مدينة Wilsonville (Wilsonville Town Center Development District) بوصفها منطقة للتجديد الحضري؟

الملخص:

يجيز هذا المقترح اعتماد المرسوم رقم 905، الذي ينشئ منطقة تطوير وسط مدينة Wilsonville (Wilsonville Town Center Development District)، وهي منطقة للتجديد الحضري بموجب قانون ولاية Oregon، لمعالجة مظاهر التدهور والمساعدة في تمويل التحسينات داخل حدود المنطقة. للاطلاع على المرسوم، يُرجى زيارة: <https://www.wilsonvilleoregon.gov/ord-905>.

يجيز المقترح استخدام تمويل الزيادة الضريبية (Tax Increment Financing TIF)، وهو أداة تمويل متاحة بموجب قوانين التجديد الحضري في ولاية Oregon. ولا تُعد TIF ضريبة جديدة أو زيادة في معدل الضريبة. وبدلاً من ذلك، يُولد النمو المستقبلي في القيم المقدرة للممتلكات داخل المنطقة إيرادات تُستخدم للمساعدة في تمويل المشروعات المؤهلة، بينما تواصل المناطق الضريبية تلقي إيرادات الضرائب العقارية استناداً إلى القيم المقدرة الحالية.

تقترح منطقة وسط المدينة للتنمية (Town Center Development District) المساعدة في تمويل ما يلي:

أماكن التجمع ومواقف السيارات:

- تحسين الشوارع والساحات المخصصة لتناول الطعام في الهواء الطلق وإقامة الفعاليات.
- مرافق مواقف السيارات والتحسينات الهادفة إلى الحد من الازدحام المروري.

الشركات الصغيرة والتنمية الاقتصادية:

- حوافز للمطاعم الجديدة وعربات الطعام والشركات المحلية الصغيرة.

البنية الأساسية:

- شوارع ذات تنسيق جمالي، وأرصفة، وتحسينات أخرى تدعم أعمال التطوير الجديدة في وسط المدينة (Town Center).

تفاصيل الخطة:

- حد أقصى للمديونية (سقف الإنفاق) يبلغ 152 مليون دولار (85.5 مليون دولار بقيمة الدولار الحالية).
- يتم تنظيم التمويل في صورة اقتراض مبالغ أصغر على مدار الوقت.
- مدة الخطة 28 عامًا.

البيان التوضيحي:



بالغة العربية Clackamas كتيب ناخبي مقاطعة

يسأل هذا المقترح عما إذا كان ينبغي لمدينة Wilsonville (City of Wilsonville) اعتماد المرسوم رقم 905 لإنشاء منطقة تطوير وسط المدينة (Town Center Development District) ("المنطقة")، وهي منطقة للتجديد الحضري تُنشأ بموجب قانون ولاية Oregon. وفي حال الموافقة، سيعتمد المرسوم خطة منطقة تطوير وسط المدينة (Town Center Development District Plan) ("الخطة")، ويجوز استخدام تمويل الزيادة الضريبية لمعالجة مظاهر التدهور والمساعدة في تمويل المشروعات المؤهلة المحددة في الخطة.

النص الكامل والوثائق

تتوفر معلومات إضافية، بما في ذلك المرسوم رقم 905 والخطة والتقرير المرفق، على: <https://www.wilsonvilleoregon.gov/ord-905>.

ما الذي ستقوم به المنطقة؟

خطة وسط المدينة (Town Center Plan)، التي اعتمدت عام 2019 بعد عملية مشاركة عامة استمرت عدة سنوات، رؤية طويلة الأجل للمنطقة. وستوفر الخطة المقترحة أداة تمويل واحدة، وهي تمويل الزيادة الضريبية (التجديد الحضري)، للمساعدة في تمويل البرامج والتحسينات العامة التي تدعم هذه الرؤية. تشمل المنطقة المقترحة الممتلكات الواقعة داخل Town Center Loop وبمحاذاته ومنطقة Village at Main التجارية الواقعة جنوب طريق Wilsonville Road.

وستظل مشروعات التطوير الخاصة (المباني الجديدة) خاضعة للمراجعات المعمول بها لاستخدام الأراضي، وتصاريح البناء، والرسوم، وغيرها من موافقات المدينة.

ما المشروعات التي يمكن تمويلها؟

تحدد الخطة المشروعات والبرامج العامة المؤهلة، ومنها:

- المتنزهات وأماكن التجمع العامة.
- مرافق مواقف السيارات.
- برامج التنمية الاقتصادية والحوافز المخصصة لتجمعات عربات الطعام والشركات الصغيرة.
- تحسينات النقل والأرصفة ومسارات الدراجات والمشاة.
- البنية الأساسية للمرافق.

وتهدف هذه المشروعات مجتمعةً إلى معالجة مظاهر التدهور وتيسير إعادة التطوير.

كيف يعمل نظام تمويل الزيادة الضريبية؟

يستخدم نظام تمويل الزيادة الضريبية النمو في القيم المقدرة للممتلكات داخل المنطقة، الذي يحدث بعد إنشائها، لسداد الديون الصادرة لتمويل المشروعات المؤهلة. ويُطلق على الجزء من إيرادات الضرائب الناتج عن النمو داخل المنطقة اسم "الزيادة الضريبية".

لن ينشئ المقترح ضريبة عقارية جديدة، ولن يزيد معدلات الضرائب العقارية الحالية.



تجزئ الخطة مديونية أصلية تصل إلى 152 مليون دولار، على أن يتم الاقتراض على دفعات بمرور الوقت، ومن المتوقع تحصيل الزيادة الضريبية لمدة 28 عامًا، وحتى السنة المالية 2056.

ما توقعات التطوير؟

يفترض التقرير الفني المصاحب للخطة حدوث إعادة تطوير تدريجية، بما في ذلك إنشاء 2,381 وحدة سكنية و1.1 مليون قدم مربع من المشروعات التجارية الجديدة.

ويفترض التقرير أيضًا أن القيمة المقدرة الخاضعة للضريبة في المنطقة قد ترتفع من نحو 206 ملايين دولار في عام 2027 إلى نحو 1.7 مليار دولار في حال تحقق إعادة التطوير المتوقعة.

تُستخدم هذه الافتراضات لأغراض التخطيط والتحليل المالي. ولا تعني هذه الافتراضات الموافقة على إعادة التطوير أو القيم المقدرة المستقبلية المتوقعة، ولا تفرض حدوثها أو تضمينها.

وبعد انتهاء عمل المنطقة، سيتوقف تحصيل الزيادة الضريبية، وستصبح القيمة المقدرة الكاملة للمنطقة متاحة لجميع المناطق الضريبية. وستصبح هذه القاعدة الضريبية الجديدة والأكثر حجمًا جزءًا من الأساس المالي للخدمات العامة المستقبلية.

ماذا سيحدث بعد ذلك؟

في حال الموافقة على هذا المقترح، ستتخذ المدينة الخطوات النظامية المطلوبة للنظر في اعتماد المرسوم رقم 905، وهي التشاور مع المناطق الضريبية المتداخلة، وعقد جلسة استماع عامة أمام لجنة التخطيط، وإصدار إشعار عام، وعقد جلسة استماع عامة أمام مجلس المدينة.

وفي حال عدم الموافقة على المقترح، فلن تُنشأ المنطقة في الوقت الحالي.

(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Kimberly Veliz، مسجل المدينة)

المقترح 3-640 Monitor RFPD

حل منطقة RFPD Monitor مشروط بإقرار مقترحات أخرى

سؤال:

هل توافقون على حل منطقة Monitor للإطفاء (Monitor Fire District)، شريطة إنشاء منطقة جديدة وحل منطقة Mt. Angel (Mt. Angel District)؟

الملخص:

سيؤدي هذا المقترح إلى حل منطقة Monitor الريفية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District) وإلغاء معدل الضريبة الدائم وضريبة الخيار المحلي الخاص بـ منطقة Monitor الريفية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District).

لن يدخل هذا المقترح حيز التنفيذ إلا إذا وافق الناخبون أيضًا على مقترحين منفصلين لحل منطقة Mt. Angel للإطفاء (Mt. Angel Fire District) وإنشاء منطقة Mt. Angel-Monitor للإطفاء (Mt. Angel-Monitor Fire District). تجمع المنطقة الجديدة المقترحة حدود منطقتي Mt. Angel (Mt. Angel District) و Monitor (Monitor District) الحاليتين ضمن منطقة واحدة. وتعمل المنطقتان معًا حاليًا بموجب اتفاقية. سيؤدي الحل إلى إلغاء معدلات الضرائب الحالية وضريبة الخيار المحلي، والاستعاضة عنها بمعدل ضريبة دائم قدره 1.97 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة لصالح منطقة Mt. Angel – Monitor للإطفاء (Mt. Angel – Monitor Fire District).

وسينقل جميع موظفي منطقة Monitor الريفية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District) وأصولها والتزاماتها إلى المنطقة الجديدة. وتتوفر خطة الحل للاطلاع عليها في مكتب كاتب المقاطعة.

ويسري حل المنطقة اعتبارًا من 31 ديسمبر 2026. واعتبارًا من 1 يناير 2027، ستتولى المنطقة الجديدة تقديم خدمات الحماية من الحرائق و EMS.

البيان التوضيحي:

في حال إقرار هذا المقترح، سيتم حل منطقة Monitor الريفية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District). ولن يدخل هذا المقترح حيز التنفيذ إلا إذا وافق الناخبون على المقترحات الثلاثة ذات الصلة جميعها، وهي: إنشاء منطقة Mt. Angel – Monitor الجديدة للإطفاء (Mt. Angel – Monitor Fire District) وحل كل من المنطقتين الحاليتين.

تتولى منطقة Monitor الريفية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District) حاليًا تقديم خدمات الحماية من الحرائق وخدمات الطوارئ في هذه المنطقة، وهي إحدى منطقتين تقدمان الخدمات للمجتمع المشترك. وخاضت منطقة Monitor الريفية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District) ومنطقة Mt. Angel للإطفاء (Mt. Angel Fire District) عملية امتدت لعدة سنوات، شملت دراسة جدوى والتواصل مع أفراد المجتمع وأصحاب المصلحة، بهدف مراجعة الخدمات الحالية وتقييم إمكانية دمجها في منطقة واحدة.

ويُعد هذا المقترح جزءًا من عملية الدمج المقترحة. وفي حال موافقة الناخبين على المقترحات الثلاثة جميعها، سيتم حل



بالغة العربية Clackamas كتيب ناخي مقاطعة

منطقة Monitor الريفية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District)، وستصبح المنطقة الواقعة ضمن نطاقها جزءًا من منطقة Mt. Angel – Monitor الجديدة للإطفاء (Mt. Angel – Monitor Fire District)، اعتبارًا من 1 يناير 2027. وفي ذلك التاريخ:

- سُنقل أصول منطقة Monitor الريفية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District) وممتلكاتها العقارية والشخصية وأموالها الاحتياطية إلى المنطقة الجديدة، علمًا بأن المنطقة لا تتحمل أي ديون مستحقة بموجب سندات أو التزامات مالية طويلة الأجل؛
- وسيتوقف فرض معدل ضريبة العقارات الدائم وضريبة الخيار المحلي اللذين تفرضهما حاليًا منطقة Monitor الريفية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District)؛ و
- ستتولى منطقة Mt. Angel – Monitor الجديدة للإطفاء (Mt. Angel – Monitor Fire District) تقديم خدمات الحماية من الحرائق وخدمات الطوارئ في المنطقة، وستكون تحت إدارة مجلس مكوّن من خمسة أعضاء يُنتخبون على مستوى المنطقة بأكملها في انتخابات 3 نوفمبر 2026.

وستخضع العقارات الواقعة ضمن منطقة Monitor الريفية الحالية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District) لمعدل ضريبة العقارات الدائم للمنطقة الجديدة، والبالغ 1.97 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدّرة.

وإذا لم تُعتمد المقترحات الثلاثة جميعها، فلن يتم حل منطقة Monitor الريفية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District)، ولن تُنشأ منطقة Mt. Angel – Monitor الجديدة للإطفاء (Mt. Angel – Monitor Fire District)، وستواصل منطقة Monitor الريفية للحماية من الحرائق (Monitor Rural Fire Protection District) العمل بصورة مستقلة وفق معدل الضريبة الدائم الحالي وترتيبات تقديم الخدمات الحالية.

(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Jim Trierweiler، رئيس الإطفاء)



المقترح 24-528 منطقة Silver Falls التعليمية رقم 4J (Silver Falls School District No. 4J)

سندات لاستبدال المدرسة المتوسطة MS وإنشاء مدرسة جديدة للصفوف K-8 وتحسين المرافق

سؤال:

هل توافقون على أن تستبدل المنطقة المدرسة المتوسطة، وتنشئ مدرسة جديدة للصفوف K-8، وتطور المرافق وتعزيز الأمن؛ وأن تصدر سندات بقيمة 87,040,000 دولار؛ مع اشتراط إجراء عمليات تدقيق؟ في حال الموافقة على السندات، فسيتم سدادها من الضرائب المفروضة على الممتلكات أو ملكية الممتلكات التي لا تخضع للحدود المنصوص عليها في القسمين 11 و 11b من المادة XI من دستور ولاية Oregon.

الملخص:

تقترح منطقة Silver Falls التعليمية (Silver Falls School District) إصدار سندات بقيمة 87,040,000 دولار، وستحصل على منحة تمويل مماثل من الولاية بقيمة 10,210,000 دولار في حال الموافقة على السندات.

ستمول السندات تكاليف رأس المال، بما في ذلك:

- استبدال مدرسة Silverton المتوسطة (Silverton Middle School)
 - إنشاء مبنى جديد متصل بالصالة الرياضية الحالية، وتأمين المدخل الرئيسي، وتعزيز إمكانية الوصول للموارد المتوفرة وفق ADA
 - إعادة تصميم الصالة الرياضية وغرف تبديل الملابس
 - هدم المباني وإزالة الأسبستوس والمواد الخطرة
- إنشاء مدرسة جديدة للصفوف K-8
 - دمج مدرسة Pratum (Pratum school) ومدرسة Evergreen (Evergreen school) ومدرسة Central Howell (Central Howell school)
- تحسين مرافق المدارس
 - إصلاح الأسطح وأنظمة السباكة والواجهات الخارجية والأرضيات والنوافذ والأنظمة الكهربائية والمولدات وأنظمة HVAC أو استبدالها أو إضافتها أو تحديثها
 - تحديث الفصول الدراسية المخصصة للعلوم
 - تعزيز إمكانية الوصول للموارد المتوفرة وفق ADA
- الأمن
 - تحديث أنظمة الإنذار والكاميرات
 - تحديث نظام الاتصالات وأنظمة الدخول الإلكتروني
- إجراء تحسينات على المواقع، وتوفير الأثاث والمعدات، وتغطية تكاليف إصدار السندات

سُتُشكّل لجنة رقابة من المواطنين لضمان استخدام عائدات السندات في الأغراض المحددة. يشترط إجراء عمليات تدقيق. يجوز إصدار السندات على عدة سلاسل، على ألا يتجاوز أجل استحقاقها 26 عامًا من تاريخ إصدارها. يُقدَّر أن يظل معدل ضريبة السندات عند مستوى السنة المالية 2026، والبالغ 1.88 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة. وقد يختلف



بالغة العربية Clackamas كتيب ناخبي مقاطعة

معدل الضريبة الفعلي نتيجة اختلاف أسعار الفائدة الفعلية والتغيرات في القيمة المقدرة.

البيان التوضيحي:

أحالت منطقة Silver Falls التعليمية رقم 4J (Silver Falls School District No. 4J) مقترح سندات الانتخابات العامة إلى الناخبين للتصويت عليه في انتخابات 3 نوفمبر 2026. وفي حال الموافقة على المقترح، سيُسمح للمنطقة بإصدار سندات الانتخابات العامة بقيمة أصلية تصل إلى 87,040,000 دولار لتمويل مشروعات المرافق المدرسية. وفي حال الموافقة على المقترح، ستحصل المنطقة على منحة بقيمة 10,210,000 دولار من برنامج Oregon للتمويل المماثل لتحسين المرافق المدرسية (Oregon School Capital Improvement Match Program)، ليصل إجمالي التمويل المتاح للتحسينات الرأسمالية إلى نحو 97,250,000 دولار.

ستمول السندات تكاليف رأس المال، بما في ذلك:

استبدال مدرسة Silverton المتوسطة (Silverton Middle School)

ستُستخدم أموال السندات لاستبدال مدرسة Silverton المتوسطة (Silverton Middle School). الذي شُيّد عام 1938، مغلق حاليًا، ويستخدم الطلاب في الوقت الراهن أجنحة دراسية منفصلة وفصولًا دراسية متنقلة. سيلفرتون المتوسطة. سيشمل المشروع هدم المباني القديمة، وإزالة الفصول الدراسية المتنقلة، وإنشاء مدرسة متوسطة جديدة، وتجديد المرافق القائمة، بما في ذلك الصالة الرياضية وغرف تبديل الملابس.

مدرسة ريفية جديدة للصفوف K-8

ستُستخدم أموال السندات لإنشاء مدرسة جديدة للصفوف K-8 لخدمة الطلاب الملتحقين حاليًا بمدرسة Pratum (Pratum school) ومدرسة Evergreen (Evergreen school) ومدرسة Central Howell (Central Howell school)، ستجمع المدرسة الجديدة المدارس الثلاث القائمة في مرفق واحد، مع مواصلة تطبيق نموذج المنطقة للتعليم الريفي للصفوف K-8.

تحسينات مرافق المنطقة الأخرى

ستُستخدم أموال السندات لتمويل أعمال الإصلاح والتحسين في المرافق الأخرى التابعة للمنطقة. وقد تشمل المشروعات إصلاح الأسطح وأنظمة السباكة والواجهات الخارجية للمباني والأرضيات والنوافذ والأنظمة الكهربائية والمولدات وأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء أو استبدالها أو إضافتها أو تحديثها. كما ستشمل المشروعات تحديث الفصول الدراسية المخصصة للعلوم وإجراء تحسينات لتعزيز إمكانية الوصول للموارد المتوفرة.

السلامة والأمن

ستُستخدم أموال السندات لتمويل تحسينات السلامة والأمن، بما في ذلك تحديث أنظمة الإنذار والكاميرات الأمنية وأنظمة الاتصالات وأنظمة الدخول الإلكتروني إلى المباني.

كما يجوز استخدام عائدات السندات في التحسينات ذات الصلة بالمواقع، والأثاث والمعدات، وتكاليف التأمين المرتبطة بإصدار السندات.

التكلفة ومعدل الضريبة والرقابة

من المقرر سداد السندات الحالية للمنطقة بالكامل في عام 2027. وتقدر المنطقة أن السندات المقترحة ستحافظ على معدل ضريبة السندات للسنة المالية 2026، والبالغ نحو 1.88 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة للممتلكات. وقد تختلف معدلات الضريبة الفعلية تبعًا لأسعار الفائدة والتغيرات في القيمة المقدرة.

يجوز إصدار السندات على عدة سلاسل، على أن تستحق خلال 26 عامًا من تاريخ إصدارها.



وفي حال الموافقة، ستشكّل المنطقة لجنة رقابة من المواطنين لمراجعة أوجه استخدام عائدات السندات، كما سيُشترط إجراء عمليات تدقيق مستقلة.

وفي حال عدم الموافقة على المقترح، فلن تصدر المنطقة السندات المقترحة، ولن تُنفَّذ المشروعات الموضحة أعلاه باستخدام أموال هذه السندات، كما لن تحصل المنطقة على منحة التمويل المماثل المقدمة من الولاية بقيمة 10,210,000 دولار والمرتبطة بموافقة الناخبين.

(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Kim Kellison، المشرف العام)



المقترح 3-644 منطقة Gladstone التعليمية رقم 115 (Gladstone School District No. 115)

سندات لتعزيز السلامة والأمن؛ وإصلاح المدارس وتحسينها؛ وتعزيز إمكانية الوصول للموارد المتوفرة

سؤال:

هل توافقون على أن تخفّض المنطقة معدل ضريبة السندات الحالي، وأن تصدر سندات لتعزيز السلامة وإصلاح المدارس القديمة وتحديثها وتعزيز إمكانية الوصول للموارد المتوفرة؟ في حال الموافقة على السندات، فسيتم سدادها من الضرائب المفروضة على الممتلكات أو ملكية الممتلكات التي لا تخضع للحدود المنصوص عليها في القسمين 11 و 11b من المادة XI من دستور ولاية Oregon.

الملخص:

من المتوقع أن يؤدي هذا المقترح إلى خفض معدل ضريبة السندات في المنطقة بمقدار 1.45 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدّرة، بما يوفر لمالك المنزل في المتوسط نحو 438 دولارًا سنويًا.

وفي حال إقرار المقترح، ستقدم الولاية تمويلًا مماثلًا بقيمة 10,200,000 دولار.

تطلب منطقة Gladstone التعليمية (Gladstone School District) الموافقة على إصدار سندات بقيمة أصلية قدرها 55.3 مليون دولار لتمويل التكاليف الرأسمالية، بما في ذلك:

السلامة من الحرائق وحماية الأرواح:
استبدال أنظمة الإنذار بالحرائق والطوارئ.
الإضاءة الداخلية والخارجية.

مدارس آمنة ومؤمنة وصحية:
تركيب كاميرات أمنية وأنظمة للتحكم في الدخول وتجهيزات للأبواب وأنظمة إنذار وإغلاق جديدة أو مطوّرة.
تأمين المداخل.
إزالة الأسبستوس والعفن.

إصلاح المباني المدرسية المتدهورة والحفاظ على المرافق:
استبدال وإصلاح الأسطح والكسوات الخارجية وأنظمة السباكة والأرضيات والنوافذ والأنظمة الكهربائية وأنظمة HVAC والغلايات.

مشروعات إضافية:
إصلاح الملاعب والعشب ومناطق اللعب والمرافق الرياضية.
الأثاث والمعدات.

يشترط تشكيل لجنة رقابة مجتمعية وإجراء عمليات تدقيق منتظمة:
ويجوز إصدار السندات على عدة دفعات، على أن يستحق كل منها خلال 21 عامًا من تاريخ الإصدار.
ونظرًا إلى حلول آجال استحقاق السندات الحالية، فمن المتوقع، في حال إقرار هذا المقترح، خفض معدل ضريبة السندات الحالي من 4.28 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدّرة للممتلكات إلى 2.83 دولار لكل 1,000 دولار.

بالغة العربية Clackamas كتيب ناخي مقاطعة

وقد تختلف معدلات الضريبة الفعلية نتيجة تغير أسعار الفائدة وقيم الممتلكات.

البيان التوضيحي:

تخدم منطقة Gladstone التعليمية رقم 115 (Gladstone School District No. 115) نحو 1,600 طالب في أربع مدارس: مركز Gladstone للأطفال والأسر (Gladstone Center for Children and Families)، ومدرسة John Wetten الابتدائية (John Wetten Elementary School)، ومدرسة Kraxberger المتوسطة (Kraxberger Middle School)، ومدرسة Gladstone الثانوية (Gladstone High School).

مواصلة استثمار المجتمع في المدارس

يأتي مقترح السند هذا في إطار التزام المنطقة المستمر بتوفير مدارس آمنة ومؤمنة وجيدة الصيانة لطلاب Gladstone وموظفيها.

من المتوقع أن يؤدي إلى معدل ضريبة سندات أقل من معدل السندات الحالية: نظرًا إلى حلول آجال استحقاق السندات الحالية، فمن المتوقع، في حال الموافقة على السند المقترح بقيمة 55.3 مليون دولار، أن ينخفض معدل ضريبة السندات السنوي للمنطقة بمقدار 1.45 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة، بما يوفر لمالك المنزل في المتوسط نحو 438 دولارًا سنويًا.

بالإضافة إلى ذلك، ستحصل المنطقة على 10.2 مليون دولار من التمويل المماثل الذي تقدمه الولاية من خلال برنامج Oregon للتمويل المماثل لتحسين المرافق المدرسية، (Oregon School Capital Improvement Match Program) ولكن فقط في حال الموافقة على السند.

التحديات التي تواجه مدارس GLADSTONE

الصحة والسلامة والأمن: تحتاج مباني المنطقة إلى تطوير أنظمة السلامة من الحرائق وحماية الأرواح، إلى جانب تركيب كاميرات أمنية وأنظمة للتحكم في الدخول وتجهيزات للأبواب وأنظمة إنذار وإغلاق جديدة أو مطوّرة للحفاظ على سلامة الطلاب والموظفين.

تقادم مباني المدارس: بلغت الأسطح والكسوات الخارجية وأنظمة السباكة والأرضيات والنوافذ وأنظمة HVAC والغلايات في مختلف أنحاء المنطقة نهاية عمرها التشغيلي. وتحتاج هذه الأنظمة إلى الإصلاح أو الاستبدال للحفاظ على جاهزية المدارس وجفافها وسلامتها، ومنع المزيد من التدهور وتجنب تكاليف إصلاح أعلى مستقبلًا. إمكانية الوصول للموارد المتوفرة: لا تستوفي بعض مرافق المنطقة بشكل كامل المعايير الحالية لإمكانية الوصول للموارد المتوفرة للطلاب والموظفين والزوار.

طلب السندات لعام 2026

وضعت منطقة Gladstone التعليمية (Gladstone School District) مقترح سند لتلبية احتياجات هذه المرافق. وبموجب القانون، لا يجوز استخدام عائدات السند إلا لتغطية التكاليف الرأسمالية، وليس رواتب الموظفين أو تكاليف التشغيل اليومية. وفي حال إقرار المقترح، يُتوقع استخدام عائدات السند لتمويل ما يلي:

السلامة من الحرائق وحماية الأرواح:

- استبدال أنظمة الإنذار بالحرائق والطوارئ



بالغة العربية Clackamas كتيب ناخي مقاطعة

- تطوير الإضاءة الداخلية والخارجية

مدارس آمنة ومؤمنة وصحية:

- تركيب كاميرات أمنية وأنظمة للتحكم في الدخول وتجهيزات للأبواب وأنظمة إنذار وإغلاق جديدة أو مطورة
- تأمين مداخل المباني
- إزالة الأسبستوس والعفن

إصلاح المباني المدرسية المتدهورة والحفاظ على المرافق:

- استبدال وإصلاح الأسطح والكسوات الخارجية وأنظمة السباكة والأرضيات والنوافذ والأنظمة الكهربائية وأنظمة HVAC والغلايات

مشروعات إضافية:

- إصلاح الملاعب وتجديد العشب ومناطق اللعب والمرافق الرياضية
- إجراء تحسينات على مرافق المنطقة لتعزيز إمكانية الوصول للموارد المتوفرة
- توفير أثاث ومعدات جديدة

الرقابة والمساءلة

تلتزم المنطقة بالشفافية والمسؤولية المالية. وستتولى لجنة رقابة مجتمعية متابعة الإنفاق على السند وإجراء عمليات تدقيق دورية لضمان استخدام الأموال حصريًا في المشروعات التي وافق عليها الناخبون، وإطلاع الجمهور على سير العمل طوال فترة الإنشاء.

الشؤون المالية

- ويجوز إصدار السندات على عدة دفعات، على أن يستحق كل منها خلال 21 عامًا من تاريخ الإصدار.
- ونظرًا إلى حلول آجال استحقاق السندات الحالية، فمن المتوقع أن يؤدي هذا المقترح إلى خفض معدل ضريبة السندات الحالي للمنطقة من 4.28 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة للممتلكات إلى 2.83 دولار لكل 1,000 دولار.
- وقد تختلف معدلات الضريبة الفعلية نتيجة تغير أسعار الفائدة وقيم الممتلكات. فعلى سبيل المثال، يقل المعدل الحالي للمنطقة عن المعدل الذي كان متوقعًا في عام 2006، نتيجة نمو إجمالي القيمة المقدرة للممتلكات في المنطقة وإعادة التمويل في عام 2014.

هل تحتاج إلى مزيد من المعلومات؟

يرجى زيارة GladstoneSchoolBond.org لمعرفة المزيد.

(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Dr. Karen Gray، المشرفة المؤقتة على المنطقة التعليمية)



المقترح 3-639 منطقة North Clackamas التعليمية رقم 12 (North Clackamas School District No.12)

سندات لتعزيز السلامة والأمن؛ وإصلاح المدارس وتحديث الفصول الدراسية

سؤال:

هل توافقون على أن تحافظ المنطقة على معدل ضريبة السندات الحالي، وأن تصدر سندات لتعزيز الأمن، وإصلاح المدارس القديمة، وتحسين ظروف الفصول الدراسية ومساحات التدريب المهني؟ في حال الموافقة على السندات، فسيتم سداده من الضرائب المفروضة على الممتلكات أو ملكية الممتلكات التي لا تخضع للحدود المنصوص عليها في القسمين 11 و 11b من المادة XI من دستور ولاية Oregon.

الملخص:

من المتوقع أن يحافظ هذا المقترح على معدل ضريبة السندات الحالي للمنطقة، دون أي زيادة في حال إقراره.

في حال إقرار المقترح، ستقدم الولاية تمويلًا مائلاً بقيمة 6,126,000 دولار.

تسعى منطقة North Clackamas التعليمية (North Clackamas School District) إلى الحصول على الموافقة لإصدار سندات الانتخابات العامة بقيمة أصلية قدرها 245 مليون دولار لتمويل التكاليف الرأسمالية، بما في ذلك:

مدارس آمنة ومؤمنة:

- كاميرات جديدة أو مطوّرة، وأنظمة للتحكم في الدخول، وأنظمة الإغلاق الأمني؛
- توسيع نطاق نظام أضرار الاستغاثة في حالات الطوارئ ليشمل الملاعب والمساحات الخارجية؛
- تعزيز الأمن السيرياني لحماية بيانات الطلاب.

تهيئة الفصول الدراسية للتعلم:

- إضافة أنظمة التهوية والتدفئة و HVAC، والتبريد، وتطوير أنظمة التبريد لتجنب إغلاق الفصول بسبب ارتفاع درجات الحرارة.

تحسين التدريب المهني:

- تحديث مساحات التدريب المهني المخصصة لبرامج CTE.

إصلاح المباني المدرسية المتدهورة والحفاظ على المرافق:

- استبدال الأسطح والكسوات الخارجية وأنظمة السباكة والنوافذ والأنظمة الكهربائية أو إصلاحها؛
- إصلاح الملاعب والمرافق الرياضية؛
- البنية الأساسية التقنية والأثاث والمعدات.

يشترط تشكيل لجنة رقابة مجتمعية وإجراء عمليات تدقيق منتظمة:

- يجوز إصدار السندات على عدة دفعات، على أن يستحق كل منها خلال 21 عامًا من تاريخ الإصدار.



بالغة العربية Clackamas كتيب ناخي مقاطعة

- نظرًا إلى حلول آجال استحقاق السندات الحالية، فمن المتوقع أن يحافظ هذا المقترح على معدل ضريبة السندات الحالي البالغ 2.47 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة للعقار.
- وقد تختلف معدلات الضريبة الفعلية بسبب أسعار الفائدة والتغيرات في قيمة العقارات.

البيان التوضيحي:

تُعد منطقة North Clackamas التعليمية رقم 12 (North Clackamas School District No. 12) خامس أكبر منطقة تعليمية في ولاية Oregon، وتخدم نحو 17,000 طالب في 32 مدرسة في Happy Valley و Milwaukie والمجتمعات المحيطة.

مواصلة استثمار المجتمع في المدارس

يأتي سند المقترحات هذا ضمن التزام المجتمع المستمر بتوفير مدارس آمنة ومؤمنة وتتم صيانتها جيدًا لطلاب منطقة North Clackamas (North Clackamas) وموظفيها.

ويستند هذا السند إلى خطة المنطقة طويلة الأجل (Long Range Facility Plan) للمرافق، وإلى توصية رسمية من اللجنة الاستشارية للسندات التابعة للمشرع العام (Superintendent's Bond Advisory Committee)، والتي ضمت أولياء أمور ومعلمين وطلابًا وقادة من المجتمع ومسؤولي السلامة والأمن وممثلين عن قطاع الأعمال ومسؤولين منتخبين.

لا زيادة في معدلات الضرائب

من المتوقع الحفاظ على معدل الضريبة الحالي: نظرًا إلى حلول آجال استحقاق السندات الحالية، ففي حال الموافقة، من المتوقع أن يحافظ السند المقترح بقيمة 245 مليون دولار على معدل ضريبة السندات الحالي للمنطقة، والبالغ نحو 2.37 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة، دون أي زيادة.

بالإضافة إلى ذلك، ستحصل المنطقة على تمويل مماثل من الولاية بقيمة 6,126,000 دولار، ولكن فقط في حال إقرار السند.

مدارس منطقة NCSD تواجه تحديات

- السلامة والأمن: تحتاج العديد من المدارس إلى تطوير كاميرات المراقبة الأمنية وأنظمة التحكم في الدخول وأنظمة الإغلاق الأمني، إلى جانب تعزيز الأمن السيرياني لحماية بيانات الطلاب.
- المباني القديمة والتحكم في المناخ: تقترب أنظمة الأسطح والسباكة والكهرباء والتهوية في مختلف أنحاء المنطقة من نهاية عمرها التشغيلي، كما أدى عدم كفاية أنظمة HVAC إلى إغلاق الفصول الدراسية بسبب ارتفاع درجات الحرارة خلال الطقس الحار.
- التعليم المهني والتقني: تحتاج مساحات التدريب المهني إلى التحديث لمواكبة برامج التعليم المهني والتقني CTE التي تشهد طلبًا مرتفعًا.

طلب السندات لعام 2026

وضعت منطقة North Clackamas التعليمية (North Clackamas School District) مقترحًا للسندات لتلبية هذه الاحتياجات الملحة. وبموجب القانون، لا يجوز استخدام حصيلة السندات إلا في التكاليف الرأسمالية، مثل أعمال الإنشاء



بالغة العربية Clackamas كتيب ناخي مقاطعة

والمعدات، ولا يجوز استخدامها في رواتب الموظفين أو تكاليف التشغيل اليومية. إذا تمت الموافقة، فسيمول السند ما يلي:

مدارس آمنة ومؤمنة:

- كاميرات جديدة ومطورة، وأنظمة للتحكم في الدخول، وأنظمة الإغلاق الأمني؛
- توسيع نطاق نظام أضرار الاستغاثة في حالات الطوارئ ليشمل الملاعب والمساحات الخارجية؛
- تعزيز الأمن السيرياني لحماية بيانات الطلاب.

تهيئة الفصول الدراسية للتعلم:

- إضافة أنظمة التهوية والتدفئة و HVAC، والتبريد، وتطوير أنظمة التبريد لتجنب إغلاق الفصول بسبب ارتفاع درجات الحرارة.

تحسين التدريب المهني:

- تحديث مساحات التدريب المهني المخصصة لبرامج CTE.

إصلاح المباني المدرسية المتدهورة والحفاظ على المرافق:

- استبدال الأسطح والكسوات الخارجية وأنظمة السباكة والنوافذ والأنظمة الكهربائية وإصلاحها؛
- إصلاح الملاعب والمرافق الرياضية، بما في ذلك تجديد الملاعب الرياضية في مدرسة ثانوية Milwaukie (Milwaukie High School) ومدرسة ثانوية Putnam (Putnam High School)؛
- البنية الأساسية التقنية والأثاث والمعدات.

الرقابة والمساءلة

تلتزم المنطقة بالشفافية والمسؤولية المالية. ستتولى لجنة رقابة مجتمعية متابعة أوجه إنفاق حصيلة السندات وإجراء عمليات تدقيق منتظمة، لضمان استخدام الأموال حصراً في المشروعات التي وافق عليها الناخبون.

ويجوز إصدار السندات على عدة دفعات، على أن يستحق كل منها خلال 21 عامًا من تاريخ الإصدار. ونظرًا إلى حلول آجال استحقاق السندات الحالية، فمن المتوقع أن يحافظ هذا المقترح على معدل ضريبة السندات الحالي البالغ 2.37 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة للعقار. وقد تختلف معدلات الضريبة الفعلية تبعًا لأسعار الفائدة والتغيرات في قيمة العقارات.

لمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة NCSDbond.org.
(هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Dr. Shay James، المشرف العام)

